
EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ SPOLEČNOSTI DETALON, S.R.O.

DLUHOPIS DYNAMIKA I



I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto emisní podmínky vydala jako emitent dluhopisů společnost Detalon, s.r.o., IČ: 256 92 194, sídlem Malešická 2910/22d, Praha 3, 130 00, Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 61654, jako emisní podmínky ve smyslu § 2 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Tyto emisní podmínky podrobněji vymezují práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů v souvislosti s vydáváním dluhopisů emitentem a obsahují další informace o emisi dluhopisů.

II. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY DLUHOPISŮ

- 2.1 Tento článek stanoví základní náležitosti a vlastnosti dluhopisů, vydávaných na základě těchto emisních podmínek.
- 2.2 Emitentem je společnost Detalon, s.r.o., IČ: 256 92 194, sídlem Malešická 2910/22d, Praha 3, 130 00, Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 61654.
- 2.3 Emitentovi bylo přiděleno LEI: 3157000XKROAYFOLDQ49.
- 2.4 Dluhopisy nesou tento název: Dynamika I.
- 2.5 Jmenovitá hodnota (jako dlužná částka) každého dluhopisu je 20.000,- Kč (slovy: *dvacet tisíc korun českých*).
- 2.6 Datem emise dluhopisů je 20.11.2020.
- 2.7 Dluhopisy jsou vydávány v listinné podobě.
- 2.8 Dluhopisy jsou cennými papíry na řad. Dluhopisům bylo přiřazeno identifikační označení podle mezinárodního systému číslování **CZ0003528879** (dále jen „ISIN“).
- 2.9 Dluhopisy (jejich jmenovité hodnoty jako dlužné částky) jsou splatné dne 31.12.2024. Práva spojená s dluhopisem a právo na splacení dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném emitentem v souladu s čl.12.13 12.3 těchto emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu ke konci dne 20.12.2024.
- 2.10 Výnos dluhopisů je stanoven pevnou úrokovou sazbou ve výši **7,2 % p. a.** z jmenovité hodnoty dluhopisu.
- 2.11 Dluhopisy se úročí od data předání jejich prvním nabyvateli (včetně) do (i) data své splatnosti, anebo do (ii) data, stanoveného emitentem jako datum jejich předčasného splacení v oznámení podle čl. 9.2 emisních podmínek, anebo do (iii) data předčasné splatnosti na žádost vlastníka dluhopisu ve smyslu čl. 9.4 emisních podmínek, anebo do (iv.) data předčasné splatnosti z důvodu neposkytnutí zajištění, ve smyslu čl. 5.2 emisních podmínek, a to podle toho, který z těchto dnů nastane dříve. První výnosové období dluhopisu počíná od data emise a končí dne 31.12.2020; následující výnosová období jsou čtvrtletní – počínají vždy 1. dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po předchozím výnosovém období a končí posledním dnem téhož kalendářního čtvrtletí, či dnem splatnosti dluhopisu v případě posledního výnosového období.
- 2.12 Výpočet výnosu dluhopisu příslušející k jednomu dluhopisu za každé období jednoho roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového dluhopisu a úrokové sazby vyjádřené desetinným číslem.
- 2.13 Při výpočtu výnosu dluhopisu příslušejícího k dluhopisu za období kratší jednoho roku se má za to, že jeden rok obsahuje tři sta šedesát dní rozdělených do dvanácti měsíců po třiceti dnech, přičemž v případě neúplného měsíce se bude vycházet z počtu skutečně uplynulých dní (konvence pro výpočet úroků „BCK Standard 30E/360“).
- 2.14 Při výpočtu výnosu z každého jednotlivého dluhopisu za každé výnosové období se tento výnos zaokrouhluje na milióntiny (na šest desetinných míst, tj. na deseti tisíce haléřů). Celková částka

výnosu ze všech dluhopisů, vyplácená jednomu vlastníkovi dluhopisů, se zaokrouhluje na setiny (tj. na celé haléře).

- 2.15 Výnos dluhopisů bude vyplácen po každém výnosovém období počínaje koncem prvního výnosového období podle čl. 2.11 těchto emisních podmínek zpětně, a to vždy do 10. dne následujícího po uplynulém výnosovém období. Výnos za poslední výnosové období bude vyplácen do 10.1.2025.
- 2.16 Právo na vyplacení výnosu dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 12.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu vždy ke konci 20. kalendářního dne měsíce, kterým končí příslušné výnosové období.
- 2.17 Právo na výnos dluhopisu nemůže být od dluhopisu odděleno.
- 2.18 Dluhopisy budou splaceny a výnos dluhopisů bude vyplácen na bankovní účet, který za tím účelem vlastník dluhopisu emitentovi písemně sdělí.
- 2.19 Dluhopisy budou označeny přirozenými čísly v nepřetržité řadě od čísla 1 do čísla 400.
- 2.20 S dluhopisy je spojeno právo na výměnu za podíl na základním kapitálu emitenta, a to za podmínek stanovených v těchto emisních podmínkách.
- 2.21 Dluhopisy nejsou podřízenými dluhopisy ve smyslu § 34 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech.

III. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY EMISE

- 3.1 Dluhopisy lze upisovat kdykoli v průběhu lhůty pro upisování, která počíná dnem vydání těchto emisních podmínek dluhopisů a končí dne 20.12.2021.
- 3.2 Dluhopisy mohou nabývat jakékoli fyzické či právnické osoby na území Evropské unie. Emitent nehodlá žádat o přijetí emise k obchodování na regulovaném trhu a hodlá dluhopisy nabízet veřejně pouze v rámci výjimky *de minimis* ve smyslu čl. 1 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES, a proto emitent nevydává a neuveřejňuje prospekt cenných papírů dle tohoto nařízení.
- 3.3 Dluhopisy lze upisovat osobně na adrese sídla emitenta, případně na jiné adrese dle dohody upisovatele a emitenta. Úpis bude proveden podpisem objednávkového formuláře k úpisu dluhopisů a vyznačením prvního vlastníka na rub dluhopisu. Podpisem objednávkového formuláře upisovatel potvrzuje pravdivost údajů v něm uvedených a svůj souhlas s těmito emisními podmínkami a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími.
- 3.4 Emisní kurz dluhopisu (tj. peněžní částka stanovená ke dni podpisu smlouvy o úpisu, za kterou emitent dluhopis vydává a kterou je upisovatel povinen emitentovi podle smlouvy o úpisu zaplatit) do dne emise dluhopisu odpovídá 100 % (slovy: jednomu stu procentům) jmenovité hodnoty dluhopisu, tj. částce 20.000,- Kč (slovy: *dvacet tisíc korun českých*).
- 3.5 Emisní kurz dluhopisu je upisovatel povinen zaplatit emitentovi do pěti (5) dnů ode dne podpisu objednávkového formuláře k úpisu dluhopisů. Dluhopis nebude vydán dříve, než emitent obdrží úhradu emisního kurzu.
- 3.6 Emisní kurz dluhopisů se splácí bankovním převodem na účet emitenta č. 107-4740240227/0100 vedený v Komerční bance, a.s., VS: RČ/IC upisovatele, nedohodne-li se emitent s upisovatelem písemně jinak. V případě placení formou bankovního převodu je emisní kurz řádně splacen okamžikem připsání částky emisního kurzu na bankovní účet emitenta.
- 3.7 Dluhopisy budou předávány upisovatelům nejpozději do patnácti (15) dnů po dni splacení jejich emisního kurzu, a to vyznačením vlastníka dluhopisu a předáním dluhopisu osobně nebo prostřednictvím poštovní služby. Upisovatel je povinen podepsat předávací protokol dluhopisu a předat nebo zaslat jej zpět emitentovi.

- 3.8 Kromě předávání dluhopisů postupem popsaným výše je též emitent oprávněn postupovat tak, že při vydání dluhopisů jako upisovatel nabude dluhopisy nejprve do svého vlastnictví a až poté je převede na další osobu.
- 3.9 Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise dluhopisů je 8.000.000,- Kč (slovy: *osm milionů korun českých*).
- 3.10 Ohodnocení bonity emitenta (rating) nebylo provedeno.

IV. ZAJIŠTĚNÍ DLUHOPISŮ A AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ

- 4.1 Závazky emitenta vyplývající z dluhopisů budou zajištěny zástavním právem zřízeným ke skladovým zásobám umístěným ve skladu emitenta na adrese Malešická 2910/22d, Praha 3, 130 00, Žižkov ve prospěch agenta pro zajištění.
- 4.2 Agent pro zajištění zastupuje vlastníky dluhopisů a je v postavení společného a nerozdílného věřitele s každým jiným vlastníkem dluhopisu ohledně dluhu emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovi dluhopisu. Za tímto účelem bude agent pro zajištění až do doby konečné splatnosti dluhopisů držet nejméně jeden (1) dluhopis.
- 4.3 Ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je agentem pro zajištění společnost AK Vinohradská s.r.o., IČ: 085 62 610, sídlem Vinohradská 2396/184, Praha 3, 130 00, Vinohrady, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 321038. Vztah mezi emitentem a agentem pro zajištění v souvislosti s případnou realizací zajištění ve prospěch vlastníků dluhopisů a v souvislosti s některými dalšími administrativními úkony v souvislosti se zajištěním je upraven smlouvou uzavřenou mezi emitentem a agentem pro zajištění. Stejnopis této smlouvy je k dispozici vlastníkům dluhopisů v sídle emitenta, kde je rovněž investorům k dispozici stejnopis v elektronické podobě na nosiči informací, který umožňuje uchování a reprodukci v nezměněné podobě.
- 4.4 Při plnění funkce agenta pro zajištění je agent pro zajištění povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy vlastníků dluhopisů a je vázán jejich pokyny ve formě rozhodnutí schůze vlastníků.
- 4.5 Agent pro zajištění je oprávněn a povinen v souladu s příslušným rozhodnutím schůze vlastníků jako společný a nerozdílný věřitel s každým příslušným jednotlivým vlastníkem dluhopisů (ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovi dluhopisů) požadovat po emitentovi uhrazení jakékoli částky, kterou je emitent povinen uhradit kterémukoli vlastníkovi dluhopisů ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z dluhopisů.
- 4.6 Agent pro zajištění je společným a nerozdílným věřitelem s každým jednotlivým vlastníkem dluhopisů (ohledně peněžitého závazku Emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovi dluhopisů), žádný z vlastníků dluhopisů (kromě agenta pro zajištění) není vůči jinému vlastníkovi dluhopisů (kromě agenta pro zajištění) společným a nerozdílným věřitelem vůči emitentovi.
- 4.7 Úpisem či koupí dluhopisů každý vlastník dluhopisů souhlasí, že agent pro zajištění bude společným a nerozdílným věřitelem ohledně dluhopisů s každým jednotlivým vlastníkem dluhopisů a současně agenta pro zajištění pověřuje, aby vykonával svá práva a povinnosti podle těchto emisních podmínek. Úpisem či koupí dluhopisů dále ustanovuje každý vlastník dluhopisů agenta pro zajištění, aby působil jako jeho zmocněnec a zmocňuje agenta pro zajištění, aby vystupoval jako jediná strana zajišťovací dokumentace (v jejíž prospěch se zřizuje zajištění ve formě zástavního práva), a aby svým jménem a na účet příslušného vlastníka dluhopisů vykonával všechna práva, pravomoci, oprávnění a rozhodovací práva, která vyplývají ze zajišťovací dokumentace.

V. ZŘÍZENÍ ZAJIŠTĚNÍ A POSTUP V PŘÍPADĚ PRODLENÍ SE ZAJIŠTĚNÍM

- 5.1 Emitent se zavazuje zřídit zajištění ve formě zástavního práva ke skladovým zásobám na svoje náklady nejpozději do třiceti (30) dnů od data emise dluhopisů. Zástavní právo bude zřízeno na základě zástavní smlouvy sepsané ve formě notářského zápisu. Tento notářský zápis bude vlastníkům dluhopisů k dispozici k nahlédnutí v sídle emitenta, kde bude rovněž investorům k dispozici stejnopis v elektronické podobě na nosiči informací, který umožňuje uchování a reprodukci v nezměněné podobě.
- 5.2 Pokud nedojde ke zřízení zajištění ve lhůtě uvedené v článku 5.1 těchto emisních podmínek či pokud dojde částečně či zcela k zániku zajištění ve shora uvedeném rozsahu (jinak než na základě předchozího usnesení schůze vlastníků o schválení změny či zrušení zajištění), je emitent povinen neprodleně svolat schůzi vlastníků, na které odůvodní takovou skutečnost. Schůze vlastníků následně prostou většinou hlasů přítomných vlastníků dluhopisů rozhodne o dalším postupu, včetně případného prodloužení lhůty ke zřízení zajištění, stanovení lhůty k novému zřízení zajištění nebo předčasné splatnosti dluhopisů.
- 5.3 Jestliže schůze vlastníků nerozhodne o předčasné splatnosti dluhopisů, pak osoba, která byla oprávněna k účasti a hlasování na schůzi vlastníků a podle zápisu z této schůze vlastníků pro přijetí usnesení schůze vlastníků nehlasovala (tj. hlasovala pro jiné usnesení než usnesení o předčasné splatnosti nebo nehlasovala) nebo se příslušné schůze vlastníků nezúčastnila (dále také jen „žadatel“), může požadovat předčasné splacení jmenovité hodnoty a poměrné části výnosu dluhopisů, jichž byla vlastníkem k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků a které od takového okamžiku nezcizí. Toto právo musí být žadatelem uplatněno do třiceti (30) dnů od uveřejnění takového usnesení schůze vlastníků písemným oznámením zaslaným agentovi pro zajištění, jinak zaniká. Výše uvedené částky se stávají splatné do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byla taková žádost agentovi pro zajištění doručena. Tento den je dnem předčasné splatnosti dluhopisu. V žádosti je nutné uvést počet kusů dluhopisů, o jejichž splacení je v souladu s tímto článkem žádáno. Žádost musí být písemná, podepsaná osobami oprávněnými jednat jménem žadatele.

VI. POSTUP AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘI VYMÁHÁNÍ DLUHŮ A VÝKONU ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 V případě, že se emitent dostane do prodlení s jakoukoli platbou v souvislosti s dluhopisy a toto porušení nenapraví ani do třiceti (30) dnů, poté co bude vlastníkem dluhopisu na toto prodlení písemně upozorněn, je takový vlastník dluhopisu oprávněn svolat schůzi vlastníků dluhopisů, která rozhodne o výkonu zástavního práva.
- 6.2 Rozhodne-li schůze vlastníků prostou většinou hlasů přítomných vlastníků dluhopisů o výkonu zástavního práva, rozhodne schůze vlastníků zároveň o postupu a způsobu výkonu zástavního práva v souladu se zákonem a smlouvu o zřízení zástavního práva. Schůze vlastníků je povinna při svém rozhodování o způsobu výkonu zástavního práva respektovat způsoby realizace, lhůty a korektivy uvedené ve smlouvě o zřízení zástavního práva.
- 6.3 Výkon zástavního práva dle rozhodnutí schůze vlastníků provádí agent pro zajištění. Před započítáním výkonu zástavního práva je agent pro zajištění oprávněn vyžádat si po vlastnících dluhopisů přiměřenou zálohu na náklady spojené s výkonem zástavního práva a další nezbytnou součinnost či ujištění od vlastníků dluhopisů (včetně slibu odškodnění za dluhy vzniklé v souvislosti s výkonem zajištění, které by nebyly uhrazeny emitentem řádně a včas) související s jeho službami při výkonu zajištění. Výtěžek z výkonu zajištění pak agent pro zajištění po odečtení svých nákladů a případných dalších nákladů na výkon zajištění a své odměny ve výši stanovené advokátním tarifem vyplatí vlastníkům dluhopisů v souladu s těmito emisními podmínkami.
- 6.4 Případný přebytek pak bude po úhradě veškerých dluhů z dluhopisů vrácen emitentovi. V průběhu výkonu svých povinností bude agent pro zajištění informovat vlastníky dluhopisů o postupu při výkonu zástavního práva a o obsahu každého, dle jeho výhradního názoru, významného oznámení nebo dokladu, který jako agent pro zajištění vyhotoví či obdrží od emitenta nebo jiné osoby v

souvislosti se zajištěním, a to způsobem uvedeným v čl. 12.11 těchto emisních podmínek. V případě, že výtěžek z výkonu zajištění nebude postačovat k úhradě veškerých pohledávek z dluhopisů, budou jednotliví vlastníci dluhopisů uspokojeni z výtěžku výkonu zajištění poměrně a neuspokojená část pohledávek z dluhopisů bude vymahatelná proti emitentovi v souladu s právními předpisy.

VII. KONVERTIBILITA DLUHOPISŮ

- 7.1 V případě, že emitent nebude schopen ani v dodatečné lhůtě šedesáti (60) dnů po dni konečné splatnosti dluhopisů, splatit vlastníkům dluhopisů dluhopis ke dni konečné splatnosti dluhopisů, je vlastník dluhopisu oprávněn požádat o výměnu dluhopisu za podíl na základním kapitálu emitenta.
- 7.2 Vlastník dluhopisu je povinen svou žádost o výměnu dluhopisu doručit emitentovi písemně do třiceti (30) dnů ode dne, kdy emitent nesplnil svou povinnost splatit dluhopis vlastníkovi dluhopisu ani v dodatečné lhůtě dle čl. 7.1 těchto emisních podmínek. V případě, že do uplynutí lhůty třiceti (30) dnů podle tohoto čl. 7.2 těchto emisních podmínek emitent dluhopis vlastníkovi dluhopisu splatí, k žádosti o výměnu dluhopisu vlastníka dluhopisu se nepřihlíží.
- 7.3 Na základě doručené žádosti vlastníka dluhopisu je emitent a jeho jediný společník povinni zajistit, aby vlastník dluhopisu získal možnost nabýt podíl na základním kapitálu emitenta. Emitent a jediný společník jsou povinni zajistit, že stávající vlastník podílu na základním kapitálu emitenta převede odpovídající část podílu na vlastníka dluhopisu, který o výměnu dluhopisu požádal.
- 7.4 Ke dni vydání těchto emisních podmínek je jediným společníkem emitenta, pan RNDr. Jaroslav Košut, Ph.D., MBA, nar. 9. 11. 1960, bytem Na Neklance 3233/40, Praha 5, 150 00, Smíchov, který se zavazuje, že v případě žádosti vlastníka dluhopisu dle čl. 7.1 těchto emisních podmínek převede odpovídající podíl na základním kapitálu emitenta na tohoto vlastníka dluhopisu. Dojde-li v době mezi emisí dluhopisů a dnem, kdy vlastník dluhopisu o výměnu dluhopisu požádá, k převodu podílu pana RNDr. Jaroslava Košuta, Ph.D., MBA na základním kapitálu emitenta na třetí osobu, zajistí pan RNDr. Jaroslav Košut, Ph.D., MBA, že tato třetí osoba, závazek dle těchto emisních podmínek taktéž převezme.
- 7.5 Výše podílu na základním kapitálu emitenta, který vlastník dluhopisu získá, odpovídá výši základního kapitálu emitenta a počtu dluhopisů, které vlastník dluhopisu, který žádost o výměnu dluhopisů podal, vlastní, popř. o jejichž výměnu žádá. Za jeden kus dluhopisu, tj. za dluhopis o jmenovité hodnotě 20.000 Kč, získá vlastník dluhopisu podíl na základním kapitálu emitenta ve výši 0,25 %.
- 7.6 V případě, že emitent a jediný společník nezajistí převod podílu na základním kapitálu emitenta na vlastníka dluhopisu, který o výměnu dluhopisu požádá, je emitent a jediný společník povinen společně a nerozdílně uhradit vlastníkovi dluhopisu smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové výše emitovaných dluhopisů, a to od prvního dne prodlení s lhůtou dle čl. 7.2 těchto emisních podmínek výše až do dne, kdy dojde k výměně dluhopisu za podíl na základním kapitálu emitenta, anebo ke splacení dluhopisu.

VIII. SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

- 8.1 Emitent oznamuje konání schůze vlastníků zasláním oznámení doporučenou poštou na poštovní adresy nebo e-mailem na e-mailové adresy vlastníků dluhopisů, které mu byly za tím účelem sděleny, případně zveřejněním v souladu s čl. 12.12 emisních podmínek.
- 8.2 Jiná osoba, která je oprávněna schůzi vlastníků dluhopisů svolat, oznamuje konání schůze vlastníků uveřejněním v Obchodním věstníku. Současně svolavatel doručí oznámení, a to nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím zákonné lhůty pro oznámení schůze vlastníků, emitentovi do jeho sídla s výzvou, aby toto oznámení sdělil vlastníkům dluhopisů způsobem uvedeným v článku 8.1 emisních podmínek. Emitent je povinen oznámení takto sdělit do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy výzvu svolavatele obdržel.

- 8.3 Každý svolavatel je povinen oznámit svolání schůze vlastníků dluhopisů ve lhůtě stanovené zákonem.
- 8.4 Schůze vlastníků dluhopisů je oprávněna účastnit se osoba, která je vlastníkem dluhopisu ke konci sedmého (7) dne předcházejícího dni konání schůze vlastníků, uvedenému v oznámení svolavatele v souladu s čl. 8.1 či 8.2 emisních podmínek.

IX. MOŽNOST PŘEDČASNÉHO SPLACENÍ DLUHOPISŮ

- 9.1 Emitent má právo kdykoli předčasně splatit jednotlivé dluhopisy dle své volby spolu s jejich poměrným výnosem.
- 9.2 Emitent je povinen své rozhodnutí o předčasném splacení dluhopisů oznámit dotčeným vlastníkům dluhopisů odesláním písemného sdělení na jemu známé adresy dotčených vlastníků nebo jiným prokazatelným způsobem, případně zveřejněním v souladu s čl. 12.12 emisních podmínek, a to nejdříve třicet (30) dní a nejpozději deset (10) dní přede dnem předčasného splacení. Právo na splacení dluhopisu má v takovém případě osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 12.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dotčeného dluhopisu ke konci dne, který o deset (10) dní předchází dni předčasného splacení uvedenému v takovém oznámení emitenta.
- 9.3 Emitent je oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet, který mu za tím účelem nejpozději do pátého (5) dne přede dnem předčasného splacení dluhopisů, uvedeného v oznámení emitenta podle čl. 9.2 emisních podmínek, dotčený vlastník dluhopisů písemně sdělí. Nesdělí-li mu dotčený vlastník jiný účet, je emitent oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet, který mu dotčený vlastník sdělil naposledy pro účely výplaty výnosu z dluhopisu či splacení dluhopisu. Pokud emitentovi nebyl sdělen takový účet, je emitent oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet advokátní úschovy ve prospěch vlastníka, o čemž bude vlastníka přiměřeně informovat. Pokud se vlastník nepřihlásí advokátovi do jednoho (1) roku od připsání peněz do advokátní úschovy, případnou peníze emitentovi. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.
- 9.4 Vlastník dluhopisů má právo žádat splacení jednotlivých dluhopisů přede dnem jejich splatnosti, a to nejdříve po uplynutí dvou (2) let od data emise dluhopisů. Vlastník dluhopisů je povinen své rozhodnutí o předčasném splacení dluhopisů oznámit písemně emitentovi nejpozději devadesát dní přede dnem požadovaného splacení.
- 9.5 Má-li dle žádosti vlastníka dluhopisu dojít ke splacení dluhopisu v měsíci, v němž již celková částka žádostí o předčasné splacení vlastníků dluhopisů, v úhrnu přesáhla částku 160.000,- Kč (slovy: sto šedesát tisíc korun českých), je emitent oprávněn v zájmu ochrany své platební schopnosti a/nebo svých věřitelů odložit datum splatnosti požadované vlastníky dluhopisů a den splatnosti určit odlišně od dne požadovaného splacení. Datum splatnosti v takovém případě určí emitent nejpozději k poslednímu dni měsíce, který následuje po měsíci, v němž mělo dojít ke splacení dluhopisu dle žádosti vlastníka.
- 9.6 V případě, že vlastník dluhopisu uplatní právo podle čl. 9.4 emisních podmínek, bude částka k zaplacení ze strany emitenta za předčasné splacení dluhopisů snížena o poplatek za předčasné splacení. Poplatek za předčasné splacení se rovná násobku částky odpovídající 1/12 výnosu za rok, v němž vlastník požádá o předčasné splacení a počtu měsíců, které zbývají do dne konečné splatnosti. Toto ustanovení nemá vliv na právo vlastníka dluhopisu převést dluhopis kdykoliv na jinou třetí osobu, aniž by se na tento převod vztahoval jakýkoliv poplatek ze strany emitenta.

X. ZDAŇOVÁNÍ VÝNOSU Z DLUHOPISU

- 10.1 Výnos dluhopisů bude zdaňován v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu se zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
- 10.2 Splacení jmenovité hodnoty a výplaty výnosů dluhopisů budou prováděny bez srážky daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány

příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni platby. Bude-li jakákoli srážka daní či poplatků právními předpisy České republiky vyžadována, nebude emitent povinen hradit vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu takových srážek daní či poplatků.

- 10.3 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek bude z úrokových příjmů plynoucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána daň srážkou u zdroje; současná sazba této daně je 15 %.
- 10.4 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je úrokový příjem, plynoucí z dluhopisu osobě, která je českým daňovým rezidentem (případně české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů.
- 10.5 V případě úrokových příjmů realizovaných českým daňovým nerezidentem bude přihlédnuto k případné smlouvě o zamezení dvojího zdanění.
- 10.6 Oprávněná osoba je povinna emitentovi na jeho výzvu hodnověrně doložit, který daňový režim se na ni uplatňuje a odpovídá za pravdivost takového sdělení a případné následky jeho nepravdivosti.

XI. IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYDÁNÍ DLUHOPISŮ A SOUVISEJÍCÍCH PLATBÁCH

- 11.1 Vydání dluhopisu, splacení dluhopisu a vyplacení výnosu dluhopisu zajišťuje emitent, tj. společnost Detalon, s.r.o., IČ: 256 92 194, sídlem Malešická 2910/22d, Praha 3, 130 00, Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 61654, a to způsobem popsáním v emisních podmínkách.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Emitent je vůči upisovatelům zavázán v souladu s těmito emisními podmínkami a souvisejícími právními předpisy počínaje dnem podpisu objednávkového formuláře dle čl. 3.3 emisních podmínek a úhrady emisního kurzu dluhopisů.
- 12.2 S dluhopisy jsou ode dne jejich vydání spojena vzájemná práva a povinnosti jejich vlastníků a emitenta, která vyplývají z těchto emisních podmínek a souvisejících právních předpisů, tj. zejména pohledávky vlastníka dluhopisu za emitentem na splacení dluhopisu a výnosu dluhopisu.
- 12.3 Seznam vlastníků dluhopisů, vydaných podle těchto emisních podmínek (evidenci dluhopisů), vede v souladu se zákonem o dluhopisech emitent, tj. společnost Detalon, s.r.o., IČ: 256 92 194, sídlem Malešická 2910/22d, Praha 3, 130 00, Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 61654.
- 12.4 V případě převodu dluhopisu je předchozí vlastník dluhopisu povinen písemně oznámit tuto skutečnost emitentovi nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy vlastnictví k dluhopisu nový vlastník nabyt a emitent je povinen tuto změnu zaznamenat do seznamu vlastníků vedeném emitentem.
- 12.5 V případě odůvodněných pochybností o tom, kdo je vlastníkem dluhopisu, je emitent oprávněn splnit své závazky vyplývající z dluhopisů uložením předmětu plnění do advokátní úschovy. Pokud do jednoho (1) roku od uložení do advokátní úschovy nebude pravomocně vyřešena otázka vlastnictví dluhopisu, propadá částka v advokátní úschově ve prospěch emitenta. Po dobu soudního řízení se tato lhůta staví. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.
- 12.6 Závazky související s dluhopisy budou plněny v platné české měně.
- 12.7 Práva spojená s dluhopisy se promlčují uplynutím tří let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.

- 12.8 Veškeré doby plnění, uvedené v těchto emisních podmínkách, jsou stanoveny ve prospěch emitenta. Před stanovenou dobou plnění tak věřitel není oprávněn požadovat plnění, avšak emitent je oprávněn plnit svůj závazek.
- 12.9 V případě jakýchkoliv pochybností ohledně údaje, vztahujícího se k vlastníkovi dluhopisů, který je pro plnění emitenta související s dluhopisy zapotřebí, je emitent oprávněn vyžádat si od dotčeného vlastníka dluhopisů písemné sdělení takového údaje s jeho úředně ověřeným podpisem a vlastník dluhopisu je povinen mu je doručit bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti emitenta.
- 12.10 Upisovatelé a vlastníci dluhopisů jsou povinni poskytnout emitentovi na jeho žádost veškerou součinnost, kterou emitent potřebuje k plnění svých povinností vůči nim v souladu s těmito emisními podmínkami a právními předpisy.
- 12.11 Nevyplývá-li z těchto emisních podmínek něco jiného, bude emitent sdělovat a zpřístupňovat informace týkající se dluhopisů jejich vlastníkům v českém jazyce zasláním doporučeného dopisu nebo e-mailu na jemu známé adresy vlastníků dluhopisů nebo postupem dle čl. 12.12 emisních podmínek. Není-li prokázán dřívější den doručení, považuje se písemnost za doručenu desátého (10) dne po jejím odeslání formou doporučeného dopisu nebo e-mailu bez elektronického podpisu na adresu vlastníka dluhopisu, sdělenou tímto vlastníkem emitentovi.
- 12.12 Bude-li zákonem vyžadováno zveřejnění (veřejné zpřístupnění) informací k dluhopisům, nebo uzná-li emitent za vhodné, budou takové informace emitentem zveřejňovány a zpřístupňovány na jeho webové stránce, případně jiným způsobem vyžadovaným právními předpisy. Pokud by zveřejnění na webové stránce emitenta nebylo možné, budou informace zveřejněny v Obchodním věstníku.
- 12.13 Tyto emisní podmínky mohou být přeloženy do cizích jazyků. Dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi emisních podmínek, bude rozhodující verze česká.
- 12.14 Tyto emisní podmínky a práva a povinnosti s nimi související se řídí českým právním řádem.
- 12.15 Tyto emisní podmínky budou v tištěné podobě uloženy v sídle emitenta, kde se s nimi vlastníci dluhopisů mohou seznámit. V sídle emitenta jsou taktéž tyto emisní podmínky k dispozici na nosiči informací, který umožňuje uchování a reprodukci emisních podmínek v nezměněné podobě.
- 12.16 Tyto emisní podmínky byly schváleny rozhodnutím jediného společníka emitenta dne 20.11.2020.

V Praze, dne 20. 11. 2020

Za Detalon, s.r.o.

jméno: RNDr. Jaroslav Košut, Ph.D., MBA
funkce: jednatel

V Praze, dne 20. 11. 2020

RNDr. Jaroslav Košut, Ph.D., MBA
jediný společník emitenta