

ROZHODNUTÍ JEDINÉHO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI V PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY

Společnost **Českomoravská Nemovitostní a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 051 42 202, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24261 (dále jen „**Jediný akcionář**“),

při výkonu práv Jediného akcionáře společnosti

Českomoravská Projektová III a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 090 48 189, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 25198 (dále jen „**Společnost**“),

tímto činí níže uvedené rozhodnutí Jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Společnosti ve smyslu § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“).

Schválení výsledků hospodaření za účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 a rozhodnutí o rozdělení zisku.


1. Jediný akcionář bere na vědomí zprávu o výsledcích hospodaření Společnosti za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.
2. Jediný akcionář tímto schvaluje účetní závěrku Společnosti za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 (dále jen „**Účetní závěrka**“) k 31. 12. 2021. Účetní závěrka Společnosti tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí.
3. Jediný akcionář tímto schvaluje zprávu o vztazích Společnosti k 31. 12. 2021. Zpráva o vztazích tvoří přílohu č. 2 tohoto rozhodnutí.
4. Jediný akcionář tímto bere na vědomí zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku, která tvoří přílohu č. 3 tohoto rozhodnutí.
5. Jediný akcionář tímto rozhoduje v souladu s návrhem členů představenstva Společnosti (dále jen „**Návrh**“), že zisk zjištěný z Účetní závěrky Společnosti ve výši 5 370 921, 26 Kč se převede na účet nerozděleného zisku z minulých let. Návrh byl řádně přezkoumán dozorčí radou Společnosti, která k němu neměla žádné námítky.
6. Jediný akcionář jmenuje společnost BDO Audit s.r.o., se sídlem V parku 2316/12, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 45314381, zapsanou v Komoře auditorů pod číslem 018, jako auditora Společnosti za účetní období roku 2022 (nebo jeho jakoukoli část).

Přílohy:

1. Účetní závěrka Společnosti
2. Zpráva o vztazích
3. Zpráva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku

V Praze, dne 30/ 06/ 2022

Českomoravská Nemovitostní a.s.



Radek Stach
Předseda představenstva

Příloha č. 1

Účetní závěrka

Českomoravská Projektová III a.s.

za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČO
09048189

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Českomoravská Projektová III a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Václavské náměstí 806/62

Praha

110 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 530 076		1 530 076	871 860
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	1 393 662		1 393 662	730 735
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 393 662		1 393 662	730 735
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	1 393 662		1 393 662	730 735
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	348		348	52 541
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	86		86	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	86		86	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	86		86	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061				
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	262		262	52 541
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	262		262	52 541
D.	Časové rozlišení aktiv	078	136 066		136 066	88 583
D.1.	Náklady příštích období	079	136 066		136 066	88 583
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	1 530 076	871 860
A.	Vlastní kapitál	083	5 660	289
A.I.	Základní kapitál	084	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-1 711	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-1 711	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	5 371	-1 711
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	1 524 416	871 571
B.	Rezervy	105	858	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	858	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	1 523 558	871 571
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	1 516 163	829 857
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	1 516 163	829 857
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	1 516 163	829 857
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	7 395	41 714
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	481	34 420
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	6 913	7 294
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139		4
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	960	449
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	133	2 785
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	5 821	4 056
D.	Časové rozlišení pasiv	147		
D.1.	Výdaje příštích období	148		
D.2.	Výnosy příštích období	149		

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČ
09048189

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Českomoravská Projektová III a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Václavské náměstí 806/62

Praha

110 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	3 782	1 327
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	532	369
A.3.	Služby	06	3 250	958
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	35	25
D.1.	Mzdové náklady	10	35	25
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24	42	32
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	13	32
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	29	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-3 859	-1 384

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	104 958	9 315
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	104 950	9 315
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	8	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	68 932	6 512
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	68 932	6 512
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 503	129
K.	Ostatní finanční náklady	47	27 441	3 259
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	10 088	-327
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	6 229	-1 711
L.	Daň z příjmů	50	858	
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	858	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	5 371	-1 711
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	5 371	-1 711
*	Čistý obrat za účetní období	56	106 461	9 444

Příloha účetní závěrky

Českomoravská Projektová III a.s.

za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Českomoravská Projektová III a.s.

Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2021

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Českomoravská Projektová III a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25198 dne 27. března 2020 a její sídlo je Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha 1.

Předmětem podnikání Společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Identifikační číslo Společnosti je 090 48 189.

Jediným akcionářem Společnosti je Českomoravská Nemovitostní a.s. se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 051 42 202 (dále jen „Českomoravská Nemovitostní a.s.“).

Výroční zprávu zpracovává účetní jednotka nejvyšší konsolidační úrovně, kterou je Českomoravská Nemovitostní a.s.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Za společnost jedná každý člen představenstva samostatně.

1.1 STATUTÁRNÍ ORGÁNY K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Jméno	Funkce	Datum narození	Adresa	Den vzniku funkce
Ing. et Ing. Radek Stacha	Předseda představenstva	28. 11. 1987	Mezírka 741/7, Veveří, 602 00 Brno	27. 3. 2020
Mgr. Josef Eim	Místopředseda představenstva	5. 4. 1984	Tučkova 418/21, Veveří, 602 00 Brno	27. 3. 2020

1.2 DOZORČÍ RADA K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Jméno	Funkce	Datum narození	Adresa	Den vzniku členství
Mgr. Jiří Hruban	Člen dozorčí rady	21. 3. 1978	Havlíčková 158/57, Stránice, 602 00 Brno	27. 3. 2020

2 ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2021 za kalendářní rok 2021.

Společnost je zařazena dle §1b zákona č. 563/1991 Sb. do kategorie mikro účetní jednotky.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

3 OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které Společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 jsou následující:

3.1 STÁLÁ AKTIVA

Stála aktiva obecně obsahují následující položky:

3.1.1 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek Společností klasifikován dle povahy jako Podíly – ovládaná osoba a Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může Společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly – ovládaná osoba.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může Společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou:

- poskytnuté půjčky nepřeceňovány

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří:

- poskytnuté půjčky ve skupině

3.2 OBĚŽNÁ AKTIVA

Oběžná aktiva obecně obsahují následující položky:

3.2.1 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

Českomoravská Projektová III a.s.

Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2021

K datu pořízení krátkodobého finančního majetku je tento krátkodobý finanční majetek Společností klasifikován dle povahy jako krátkodobý finanční majetek k obchodování nebo realizovatelný krátkodobý finanční majetek. Krátkodobým finančním majetkem k obchodování se rozumí cenný papír, který je držen za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

K datu účetní závěrky Společnost oceňuje krátkodobý finanční majetek s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti reálnou hodnotou, pokud je možné tuto zjistit. Změna reálné hodnoty je v daném účetním období zachycena ve výsledku běžného období s výjimkou realizovatelných cenných papírů, u kterých se přecenění účtuje do vlastního kapitálu.

Ke krátkodobému finančnímu majetku, jenž nebyl oceněn reálnou hodnotou, jsou v případě jeho znehodnocení vytvořeny opravné položky.

Dlužné a majetkové cenné papíry, které nejsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti nebo cenné papíry k obchodování, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry a jsou vykazovány v reálné hodnotě.

Reálná hodnota krátkodobého finančního majetku je tržní hodnota, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

3.2.2 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatou nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sniženu o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.3 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál Společnosti se vyazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vyazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

3.4 REZERVY

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

3.5 ZÁVAZKY

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů a rozdělují se na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.6 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

3.7 DEVIZOVÉ OPERACE

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

3.8 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.9 ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

3.10 SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMU

Vedení Společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně

orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce Společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

3.11 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

3.12 ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ

V účetním období nedošlo k žádným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

4.1 STÁLA AKTIVA

4.1.1 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vykazuje ve svém účetnictví v oblasti dlouhodobého finančního majetku dlouhodobý úvěr společnosti ČMN Financing s.r.o., IČ: 099 24 019 v hodnotě 1 393 662 tis. Kč, který byl v průběhu roku 2021 převzat od společnosti ČMN RE I a.s., IČ: 065 94 191. Celková splatnost úvěru je více než 5 let, ale může být splaceny kdykoliv v průběhu trvání úvěru. Vedení Společnosti nastavilo obchodní spolupráci tak, aby Společnost byla schopná dostát splatnosti svých závazků.

Přehled dlouhodobého finančního majetku v tis. Kč:

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2021
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	730 735	1 849 274	-1 186 347	0	1 393 662
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0	0	0
Celkem	730 735	1 849 274	-1 186 347	0	1 393 662

4.2 OBĚŽNÁ AKTIVA

4.2.1 Pohledávky

Společnost vykázala k datu účetní závěrky krátkodobé pohledávky ve výši 86 tis. Kč.

Společnost neposkytla žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních orgánů.

4.2.2 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnosti je tvořen peněžními prostředky na účtech ve výši 262 tis. Kč.

4.3 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky náklady příštích období ve výši 136 066 tis. Kč, které jsou spojeny především s náklady na prodej dluhopisů.

4.4 VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál společnosti činí 5 660 tis. Kč. Ten je tvořen z velké části výsledkem hospodaření po zdanění v celkové výši 5 371 tis. Kč.

Společnost ve sledovaném období nenabyla žádné vlastní akcie ani podíly.

4.5 REZERVY

V roce 2021 Společnost vytvořila rezervu na splatnou daň z příjmu právnických osob za rok 2021 ve výši 858 tis. Kč.

4.6 ZÁVAZKY

Společnost vykázala k datu účetní závěrky závazky ve výši 1 523 558 tis. Kč. Nejvyšší položkou byly vydané dluhopisy se splatností delší než jeden rok ve výši 1 516 163 tis. Kč. S těmito dluhopisy jsou spojeny kupónové platby, které Společnost po celou dobu roku 2021 řádně platila. Závazky z obchodních vztahů Společnost vykazuje ve výši 481 tis. Kč.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2021.

4.7 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Veškeré transakce se spřízněnými osobami proběhly za standardních tržních podmínek.

Členům kontrolních a řídicích orgánů nebyly poskytnuty zápůjčky, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

4.8 INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH PODÍLŮ

Účetní jednotka nekoupila během roku 2021 vlastní podíly.

4.9 ZAMĚSTNANCI

Účetní jednotka měla v průběhu účetního období uzavřené dohody o provedení práce.

5 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Vedení Společnosti i nadále pečlivě monitoruje situaci týkající se pandemie viru COVID-19 a hledá způsoby, jak minimalizovat dopad této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude schopna pokračovat ve své činnosti bez závažných komplikací způsobených výše zmíněným koronavirem.

6 PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vykázala v roce 2021 výsledek hospodaření po zdanění ve výši 5 371 tis. Kč. Vlastní kapitál Společnosti zároveň k datu účetní závěrky dosahuje výše 5 660 tis. Kč. Vzhledem k výše uvedenému i strategickým plánům Společnosti byla účetní závěrka k 31. prosinci 2021 zpracována za předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti.

Sestaveno dne:

9. 5. 2022

Jméno a podpis statutárního orgánu Společnosti:


Radek Stacha
Předseda představenstva

Příloha č. 2

Zpráva o vztazích

Zpráva statutárního orgánu společnosti **Českomoravská Projektová III a.s.**, IČO: 090 48 189, o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracovaná v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“).

Oddíl I. Struktura vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou

Ovládaná osoba

Českomoravská Projektová III a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 090 48 189, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 25198 (dále též „**Společnost**“).

Ovládající osoba

Českomoravská Nemovitostní a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 051 42 202, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24261, která je jediným akcionářem Společnosti (dále jen „**Ovládající osoba**“);

Osoby ovládané Ovládající osobou

Statutární orgán měl ke dni 31. 12. 2021 povědomí o těchto společnostech ovládaných Ovládající osobou:

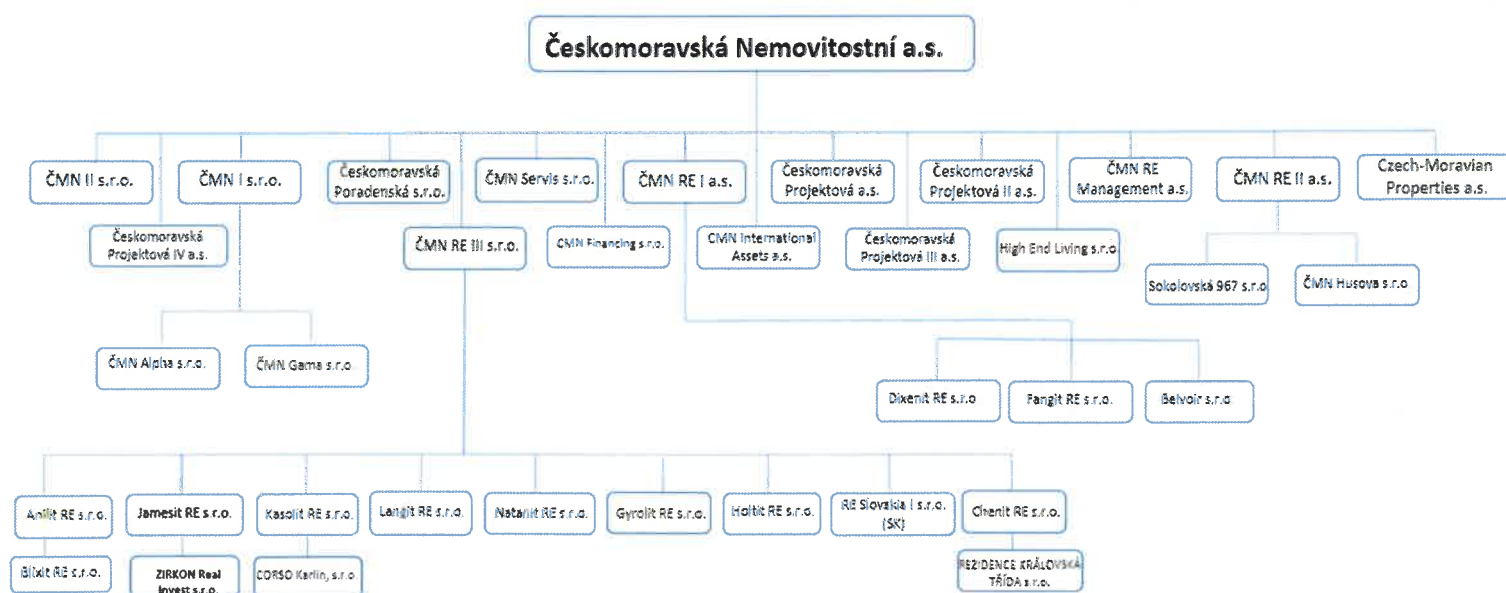
- **Českomoravská Projektová a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 073 75 115, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24251;
- **Českomoravská Projektová II a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 081 69 926, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24412;
- **Českomoravská Projektová III a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 090 48 189, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 25198;
- **Českomoravská Projektová IV a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 109 23 705, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26362;
- **Českomoravská Poradenská s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 055 59 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 96190;
- **ČMN RE I a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 065 94 191, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24177;
- **ČMN RE II a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 065 94 484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24176;
- **ČMN RE III s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 096 39 110, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 339462;

- **ČMN I s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 049 38 453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 309183;
- **ČMN II s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 053 72 321, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 310795;
- **ČMN Alpha s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 062 22 960, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 311004;
- **ČMN Gama s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 063 33 311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 101486;
- **High End Living s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 038 85 216, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 87242;
- **ČMN RE Management a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 079 49 898, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24244;
- **ČMN Servis s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 085 99 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 321738;
- **Sokolovská 967 s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 060 36 163, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 311987;
- **ČMN Husova s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 064 37 885, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 311990;
- **Anilit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 080 53 332, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 312191;
- **Blixit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 080 53 359, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 312194;
- **Dixenit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 080 53 421, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 312197;
- **Fangit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 080 53 499, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 312201;
- **Gyrolit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 080 53 511, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 312202;
- **Holtit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 080 53 537, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 312203;
- **Chenit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 080 53 533, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 312204;
- **Czech-Moravian Properties a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 063 58 764, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 25711;

- **REZIDENCE KRÁLOVSKÁ TRÍDA, s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 067 67 591, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 288518;
- **Jamesit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 096 76 678, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 340259;
- **Kasolit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 096 76 732, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 340260;
- **Belvoir s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 090 16 228, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 329197;
- **RE Slovakia I s.r.o.**, založená a existující podle slovenského práva, se sídlem Laurinská 18, Staré Mesto, 811 01 Slovenská republika, IČO: 53405226, zapsaná v slovenském obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, vložka č. 148427/B;
- **Langit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 099 48 121, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 344725;
- **Natanit RE s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 099 24 035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 344726;
- **ZIRKON Real Invest s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 281 63 940, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 129848;
- **CORSO Karlín, s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 281 68 615, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 130188;
- **ČMN Financing s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 099 24 019, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 344727;
- **CMN International Assets a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 098 85 404, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26061.

Statutární orgán Společnosti dále nemá povědomí o Společnosti ovládaných osobách.

Organizační schéma skupiny k 31. 12. 2021



Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že vynaložil péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu dalších propojených osob pro účely zpracování této zprávy.

Oddíl II. Úloha ovládané osoby

V rámci skupiny se v případě Společnosti jedná o nezávislou společnost, která zamýšlí rozvíjet svoji činnost v rámci pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Oddíl III. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba je jediným akcionářem Společnosti, disponuje tedy všemi hlasy ve Společnosti a vykonává působnost valné hromady.

Oddíl IV. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.

Oddíl V. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, jehož hodnota přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Společnosti nejsou známa žádná jednání, učiněná na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani jí ovládaných osob.

Oddíl VI. Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou nebo osobami ní ovládanými

Osoba	Název smlouvy	Datum uzavření	Plnění poskytnuté od Společnosti	Plnění poskytnuté pro Společnost	Újma
Českomoravská Nemovitostní a.s.	Smlouva o poskytování služeb, ve znění pozdějších dodatků	20. 4. 2020	Odměna	Služby	žádná
ČMN Financing s.r.o.	Smlouva o úvěru	30. 4. 2021	Zápůjčka	Úroky	žádná

Oddíl VII. Závěr

Statutární orgán Společnosti dále prohlašuje, že podle jeho názoru byla veškerá peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě vztahů uvedených v oddílech V. - VI. této zprávy, v obvyklé výši, a že Společnosti nevznikla na základě plnění uvedených v oddílech V. - VI. této zprávy žádná újma. Důsledkem je, že ze vztahu Společnosti a Ovládající osoby nevyplývají žádné nevýhody či případná rizika pro Společnost, která by svou povahou či rozsahem přesahovala rizika z podobných smluv s nepropojenými osobami. Naopak z daného vztahu plynou výhody jako možnosti optimalizace finančních toků, součinnost při uplatňování jednotné strategie a sdílení know-how. Vzhledem k neexistenci nevýhod či případných rizik jednoznačně převládají výhody a statutární orgán Společnosti hodnotí tyto výhody jako přínosné pro Společnost i Ovládající osobu či jiné propojené osoby.

V Praze dne 31. března 2022

Za **Českomoravská Projektová III a.s.**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal line.

Radek Stacha
Předseda představenstva

Příloha č. 3

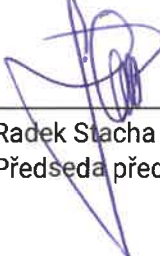
Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku za rok 2021

Společnosti **Českomoravská Projektová III a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 090 48 189, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 25198 (dále jen „**Společnost**“) zpracovaná v souladu s ustanovením § 436 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zpráva**“).

Společnost je účelově založenou společností (SPV), která v rámci dluhopisového programu schváleného ČNB emitovala dluhopisy pro realitní holding skupiny spřízněných společností přímo nebo nepřímo ovládaných společností Českomoravská Nemovitostní a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 806/62, 110 00, IČ 051 42 202 (dále jen „**Skupina ČMN**“). Prostředky získané z úpisu dluhopisů jsou využívány k poskytování zápůjček ostatním společnostem náležejících do Skupiny ČMN. Tyto prostředky budou zejména využity k částečnému financování nákupu kancelářských budov v Praze, Brně a Ostravě společnostmi ze Skupiny ČMN.

Pro další informace viz (i) zpráva o vztazích Společnosti; a (ii) účetní závěrka Společnosti.

Za **Českomoravská Projektová III a.s.**



Radek Stacha
Předseda představenstva