

EMISNÍ DODATEK Č. 1

Společnost **Detalon Realty 1, s.r.o.**, IČO: 144 32 277, sídlem Malešická 2910/22d, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 365569 (dále jen „**Emitent**“), jakožto emitent 460 kusů dluhopisů se splatností dne 30. 6. 2027, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu ve výši 25 000,- Kč, ve formě na řad, s názvem „*DETALON REALTY 1, S.R.O. 9,5/2027*“, jimž byl přidělen ISIN: CZ0003565889, s předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou 11 500 000,- Kč (dále jen „**Dluhopisy**“) v souladu s emisními podmínkami ze dne 26. 9. 2024, s datem emise 1. 10. 2024 (dále jen „**Emisní podmínky**“).

Vzhledem k tomu, že

- (A) Emitent se rozhodl zvýšit úrokový výnos Dluhopisů;
- (B) Emisní podmínky je třeba pozměnit v důsledku provedení doplnění zajištění;

mění Emitent tímto emisním dodatkem Emisní podmínky.

1. Změna Emisních podmínek

1.1. Emitent schválil následující změnu v Emisních podmínkách:

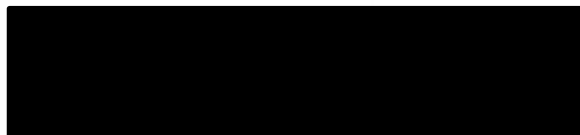
1.2.1 Článek 2.12 Emisních podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

„Výnos dluhopisů je stanoven pevnou úrokovou sazbou ve výši **11,3 % p. a.** z jmenovité hodnoty dluhopisu.“

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Zbýlá ustanovení Emisních podmínek zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Emitentem. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Emisních podmínek.
- 2.3. Tento dodatek emisních podmínek bude v tištěné podobě uložen v sídle Emitenta, kde se s ním vlastníci dluhopisů mohou seznámit. Dodatek bude také zpřístupněn společně s Emisními podmínkami na webové stránce emitenta <https://www.detalon-realty-1.cz/ep>.

V Praze dne 11. 12. 2024



Za **Detalon Realty 1, s.r.o.**

Jméno: RNDr. Jaroslav Košut, CSc., MBA

Funkce: jednatel