

## EMISNÍ DODATEK Č. 1

Společnost **BUFFLER invest s.r.o.**, IČO: 172 77 141, sídlem Krátká 224, 403 23 Velké Březno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 49036 (dále jen „**Emitent**“), jakožto emitent 1 000 kusů dluhopisů se splatností dne 19. 10. 2028, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu ve výši 25 000,- Kč, ve formě na řad, s názvem *BUFFLER INVEST II – 2028.10*, jimž byl přidělen ISIN CZ0003566473, s předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou 25 000 000,- Kč (dále jen „**Dluhopisy**“) v souladu s emisními podmínkami ze dne 16. 10. 2024, s datem emise 20. 10. 2024 (dále jen „**Emisní podmínky**“).

Vzhledem k tomu, že

(A) Emitent se rozhodl zvýšit úrokový výnos Dluhopisů;

mění Emitent tímto emisním dodatkem Emisní podmínky.

### 1. Změna Emisních podmínek

1.1. Emitent schválil následující změnu v Emisních podmínkách:

1.2.1 Článek 2.12 Emisních podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

„Výnos dluhopisů je stanoven pevnou úrokovou sazbou ve výši **11,5 % p. a.** ze jmenovité hodnoty dluhopisu.“

### 2. Závěrečná ustanovení

2.1. Zbylá ustanovení Emisních podmínek zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 4. 2025. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Emisních podmínek.

2.3. Tento dodatek emisních podmínek bude v tištěné podobě uložen v sídle Emitenta, kde se s ním vlastníci dluhopisů mohou seznámit. Dodatek bude také zpřístupněn společně s Emisními podmínkami na webové stránce emitenta [investice.buffler.eu/](https://investice.buffler.eu/).

V Praze dne 31. 3. 2025

  
Za **BUFFLER invest s.r.o.**

Jméno: Radek Michalčík

Funkce: jednatel  
