

**ROZHODNUTÍ JEDINÉHO SPOLEČNÍKA PŘI VÝKONU  
PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY**

**Zuzana Běhalová**, dat. nar. 16. října 1971, bytem Žitavská 244, Benice, 103 00 Praha 10, jakožto jediný společník společnosti **Fresca Company s.r.o.**, IČO: 048 10 180, sídlem Rytířská 411/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 253048 (dále jen „Společnost“)

činí dnešního dne, měsíce a roku toto

**rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti  
valné hromady**

ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech:

1. Valná hromada tímto schvaluje emisní podmínky dluhopisů Společnosti s názvem „*FRESCA COMPANY XI/2026*“ ze dne 1. 11. 2023, které jsou připojeny k tomuto rozhodnutí.
2. Valná hromada tímto schvaluje, v souladu s § 15 odst. 1 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, vydání celého objemu 1 000 ks listinných dluhopisů Společnosti o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 10.000,- Kč, datum emise dne 1. 11. 2023, datum splatnosti dne 30. 11. 2026.

V Praze dne 1. 11. 2023

  
\_\_\_\_\_  
**Zuzana Běhalová**

*Příloha: Emisní podmínky ze dne 1. 11. 2023*

---

## EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ SPOLEČNOSTI FRESCA COMPANY S.R.O.

### DLUHOPIS FRESCA COMPANY XI/2026

#### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto emisní podmínky vydala jako emitent dluhopisů společnost Fresca Company s.r.o., IČO: 048 10 180, sídlem Rytířská 411/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 253048, jako emisní podmínky ve smyslu § 2 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Tyto emisní podmínky podrobněji vymezují práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů v souvislosti s vydáváním dluhopisů emitentem a obsahují další informace o emisí dluhopisů.

#### II. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY DLUHOPISŮ

- 2.1 Tento článěk stanoví základní náležitosti a vlastnosti dluhopisů vydávaných na základě těchto emisních podmínek.
- 2.2 Emitentem je společnost Fresca Company s.r.o., IČO: 048 10 180, sídlem Rytířská 411/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 253048.
- 2.3 Emitentovi bylo přiděleno LEI: 315700B5KPD5VVRH4Z60.
- 2.4 Dluhopisy nesou tento název: **FRESCA COMPANY XI/2026**.
- 2.5 Jmenovitá hodnota (jako dlužná částka) každého dluhopisu je 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*).
- 2.6 Datem emise dluhopisů je 1. listopad 2023
- 2.7 Dluhopisy jsou vydávány v listinné podobě.
- 2.8 Dluhopisy jsou cennými papíry na řad. Dluhopisům bylo přiřazeno identifikační označení podle mezinárodního systému číslování CZ0003555807 (dále jen „ISIN“).
- 2.9 Dluhopisy (jejich jmenovité hodnoty jako dlužné částky) jsou splatné dne 30. 11. 2026. Práva spojená s dluhopisem a právo na splacení dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném emitentem v souladu s čl. 11.3 těchto emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu ke konci dne 20. 11. 2026.
- 2.10 Výnos dluhopisů je stanoven pevnou úrokovou sazbou ve výši **11,5 % p. a.** ze jmenovité hodnoty dluhopisu.
- 2.11 Dluhopisy se úročí od data připsání celého emisního kurzu na bankovní účet emitenta dle čl. 3.6 emisních podmínek (včetně) do (i) data své splatnosti, anebo do (ii) data, stanoveného emitentem jako datum jejich předčasného splacení v oznámení podle čl. 8.2 emisních podmínek, anebo do (iii) data předčasné splatnosti na žádost vlastníka dluhopisu ve smyslu čl. 8.4 emisních podmínek, anebo do (iv) data předčasné splatnosti z důvodu neposkytnutí zajištění ve smyslu čl. 6.4 nebo 6.5 emisních podmínek, a to podle toho, který z těchto dnů nastane dříve. První výnosové období dluhopisu počíná od data emise a končí dne 30. 11. 2023; následující výnosová období jsou měsíční – počínají vždy 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po předchozím výnosovém období a končí posledním dnem téhož kalendářního měsíce, či dnem splatnosti dluhopisu v případě posledního výnosového období.
- 2.12 Výpočet výnosu dluhopisu příslušející k jednomu dluhopisu za každé období jednoho roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového dluhopisu a úrokové sazby vyjádřené desetinnými čísly.
- 2.13 Při výpočtu výnosu dluhopisu příslušejícího k dluhopisu za období kratší jednoho roku se má za to, že jeden rok obsahuje tři sta šedesát dní rozdělených do dvanácti měsíců po třiceti dnech, přičemž v případě neuplného měsíce se bude vycházet z počtu skutečně uplynulých dní (konvence pro výpočet úroků „BCK Standard 30E/360“).

- 2.14 Při výpočtu výnosu z každého jednotlivého dluhopisu za každé výnosové období se tento výnos zokrouhluje na milióny (na šest desetinných míst, tj. na deseti tisíciny haléřů). Celková částka výnosu ze všech dluhopisů, vyplácená jednomu vlastníkovému dluhopisi, se zaokrouhluje na setny (tj. na celé haléře).
- 2.15 Výnos dluhopisů bude vyplácen po každém výnosovém období počínaje koncem prvního výnosového období podle čl. 2.11 těchto emisních podmínek zpětně, a to vždy do 10. dne následujícího po uplynutí výnosového období. Výnos za poslední výnosové období bude vyplácen do 10. 12. 2026.
- 2.16 Právo na vyplacení výnosu dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 11.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu vždy ke konci 20. kalendářního dne měsíce, kterým končí příslušné výnosové období.
- 2.17 Právo na výnos dluhopisu nemůže být od dluhopisu odděleno.
- 2.18 Dluhopisy budou splaceny a výnos dluhopisů bude vyplácen na bankovní účet, který za tím účelem vlastníků dluhopisu emitentovi písemně sdělí.
- 2.19 Dluhopisy budou označeny čísly v nepřetržitě řadě od čísla 0001 do čísla 1000.
- 2.20 Dluhopisy jsou běžnými dluhopisy (nikoli zvláštního druhu).
- 2.21 Dluhopisy nejsou podřízenými dluhopisy ve smyslu § 34 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech.

### III. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY EMISE

- 3.1 Dluhopisy lze upisovat kdykoli v průběhu lhůty pro upisování, která začíná dnem vydání těchto emisních podmínek dluhopisů a končí dne 30. 11. 2025. Emitent je oprávněn emitovat dluhopisy až do výše předpokládané celkové jmenovité hodnoty emise dluhopisů i po uplynutí této lhůty pro upisování.
- 3.2 Dluhopisy mohou nabývat jakékoli fyzické či právnícké osoby na území Evropské unie. Emitent neohdílá žádát o přijetí emise k obchodování na regulovaném trhu a hodlá dluhopisy nabízet veřejně pouze v rámci výjimky *de minimis* ve smyslu čl. 1 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017, o perspektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES, a proto emitent nevydává a neuvěřuje prospekt cenných papírů dle tohoto nařízení.
- 3.3 Dluhopisy lze upisovat osobně na adrese sídla emitenta, případně na jiné adrese dle dohody upisovatele a emitenta. Úpis bude proveden podpisem objednávkového formuláře k úpisu dluhopisů a vyznačením prvního vlastníka na rub dluhopisu. Podpisem objednávkového formuláře upisovatel potvrzuje pravdivost údajů v něm uvedených a svůj souhlas s těmito emisními podmínkami a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími.
- 3.4 Emisní kurz dluhopisu (tj. peněžní částka stanovená ke dni podpisu smlouvy o úpisu, za kterou emitent dluhopis vydává a kterou je upisovatel povinen emitentovi podle smlouvy o úpisu zaplatit) do dne emise dluhopisu odpovídá 100 % (slovy: jednomu stu procentům) jmenovité hodnoty dluhopisu, tj. částce 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 3.5 Emisní kurz dluhopisu je upisovatel povinen zaplatit emitentovi do pěti (5) dnů ode dne podpisu objednávkového formuláře k úpisu dluhopisů. Dluhopis nebude vydán dříve, než emitent obdrží úhradu emisního kurzu.
- 3.6 Emisní kurz dluhopisů se splácí bankovním převodem na účet emitenta č.: 2402012847/2010, vedený u společnosti Fio banky, a.s., VS: RC/TC upisovatele, nedohodně-li se emitent s upisovatelem písemně jinak. V případě placení formou bankovního převodu je emisní kurz řádně splacen okamžikem připsání částky emisního kurzu na bankovní účet emitenta.
- 3.7 Dluhopisy budou předávány upisovatelům nejpozději do patnácti (15) dnů po dni splacení jejich emisního kurzu, a to vyznačením vlastníka dluhopisu a předáním dluhopisu osobně nebo

prostřednictvím poštovní služby. Upisovatel je povinen podepsat předávací protokol dluhopisu a předat nebo zaslat jej zpět emitentovi.

- 3.8 Kromě předávání dluhopisů postupem popsaným výše je též emitent oprávněn postupovat tak, že při vydání dluhopisů jako upisovatel nabude dluhopisy nejprve do svého vlastnictví a až poté je převede na další osobu.

3.9 Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise dluhopisů je 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých).

3.10 Ohodnocení bonity emitenta (rating) nebylo provedeno.

### IV. ZAJIŠTĚNÍ DLUHOPISŮ A AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ

4.1 Peněžité závazky emitenta vyplývající z dluhopisů budou zajištěny zástavním právem zřízeným emitentem ve prospěch agenta pro zajištění k movitým věcem ve vlastnictví emitenta – zmrzlinařským kontejnerům a souvisejícímu vybavení, jejichž celková obvyklá cena činí 4.500.000,- Kč bez DPH.

4.2 Emitent se zavazuje zřídit zajištění dle čl. 4.1 těchto emisních podmínek na svoje náklady na základě zástavní smlouvy ve formě notářského zápisu, kterou se emitent zavazuje s agentem pro zajištění uzavřít do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne schválení těchto emisních podmínek. Tato zástavní smlouva bude vlastníkům dluhopisů k dispozici k nahlédnutí v sídle emitenta a bude též zpřístupněna na webu [www.dluhopisomat.cz](http://www.dluhopisomat.cz) v sekci „Dluhopisy“.

4.3 Emitent prohlašuje, že peněžní prostředky získané prostřednictvím emise dluhopisů FRESKA COMPANY XI/2026 dle těchto emisních podmínek (dále jen „Dluhopisy“) budou použity pouze na výrobu movitých věcí, za účelem provozování podnikatelské činnosti emitenta. Těmito movitými věcmi se rozumí zejména zmrzlinařské kontejnery a související příslušenství (dále jen „Předmět zástavy“), které emitent bude dále používat za účelem dosažení zisku.

4.4 Emitent se zavazuje upsaté a nespacené Dluhopisy zajistit zástavním právem v rozsahu jejich jmenovité hodnoty. Peněžité závazky emitenta vyplývající z Dluhopisů budou postupně zajišťovány zástavními právy zřizovanými emitentem k Předmětu zástavy ve prospěch Agentu pro zajištění (jak je tento pojem definován v odst. 4.1.2 těchto emisních podmínek), a to následujícím způsobem:

- (i) do 30 (třiceti) kalendářních dnů od upsání Dluhopisů o úhrnné jmenovité hodnotě 4.000.000,- Kč, emitent na své náklady uzavře s Agentem pro zajištění zástavní smlouvu ve formě notářského zápisu s hodnotou Předmětu zástavy nejméně ve výši 4.000.000,- Kč;
- (ii) do 30 (třiceti) kalendářních dnů od upsání Dluhopisů o úhrnné jmenovité hodnotě 8.000.000,- Kč, emitent na své náklady uzavře s Agentem pro zajištění zástavní smlouvu ve formě notářského zápisu s hodnotou Předmětu zástavy nejméně ve výši 4.000.000,- Kč;
- (iii) do 30 (třiceti) kalendářních dnů od upsání Dluhopisů o úhrnné jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč, emitent na své náklady uzavře s Agentem pro zajištění zástavní smlouvu ve formě notářského zápisu s hodnotou Předmětu zástavy nejméně ve výši 2.000.000,- Kč.

4.5 Tyto zástavní smlouvy budou po uzavření vlastnickým dluhopisům k dispozici k nahlédnutí v sídle emitenta a též zpřístupněny na webu [www.dluhopisomat.cz](http://www.dluhopisomat.cz) v sekci „Dluhopisy“.

4.6 Jestliže emitent upíše Dluhopisy o takovém objemu, že začne plynout lhůta pro uzavření některé z výše popsaných zástavních smluv, přičemž před uplynutím této lhůty emitent upíše další Dluhopisy v objemu vedoucím k započítání plynutí lhůty k uzavření další zástavní smlouvy, není emitent povinen tyto zástavní smlouvy uzavírat jednotlivě, nýbrž je možné, aby došlo k uzavření jedné zástavní smlouvy, která bude tyto jednotlivé zástavní smlouvy nahrazovat a u níž hodnota Předmětu zástavy bude odpovídat tortu objemu upsaných Dluhopisů.

- 4.7 Obsahem zástavních smluv bude také zákaz zřízení dalšího zástavního práva k Předmětu zástavy a zákaz zřízení Předmětu zástavy.
- 4.8 Emitent zajistí neprodleně po uzavření předmětných zástavních smluv zápis těchto zástavních práv, včetně zákazů zřízení dalších zástavních práv a zákazů zřízení k Předmětu zástavy, do Rejstříku zástav na své náklady, a to takovým způsobem, aby zástavní práva zřizovaná ve prospěch Agentů pro zajištění byla k Předmětu zástavy do Rejstříku zástav zapsána jako první v pořadí.
- 4.9 Pokud hodnota Předmětu zástavy poklesne o více než 10 % oproti hodnotě, kterou má Předmět zástavy ke dni uzavření předmětné zástavní smlouvy, zavazuje se emitent zřídít zástavní právo k jinému předmětu zástavy, jež bude dosahovat alespoň stejné hodnoty o níž hodnota Předmětu zástavy poklesla, a to nejdéle do 30 kalendářních dnů, kdy se o takovém poklesu hodnoty dozvědí nebo dozvědět mohl a měl.
- 4.10 Závazky emitenta vyplývající z dluhopisů a těchto emisních podmínek budou dále zajištěny formou ručitelského prohlášení paní **Zuzany Běhalové**, dat. nar. 16. října 1971, bytem **Zlínská 244, Benice, 103 00 Praha 10**, a formou ručitelského prohlášení společnosti **Prague Travel Ltd., s.r.o.**, IČO: 262 33 509, sídlem **Rybitvská 411/4, Staré Město, 110 00 Praha 1**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: C 198241 (dále jen „**Ručitelé**“).
- 4.11 Agent pro zajištění zastupuje vlastníky dluhopisů a je v postavení společného a nerozdílného věřitele s každým jiným vlastníkem dluhopisu ohledně dluhu emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovému dluhopisu.
- 4.12 Ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je agentem pro zajištění společnost **AK Vinohradská s.r.o.**, IČ: 085 62 610, sídlem **Vinohradská 2396/184, Praha 3, 130 00, Vinohrady**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 321038 (dále jen „**Agent pro zajištění**“). Vztah mezi emitentem a agentem pro zajištění v souvislosti s přípravou realizaci zajištění dle těchto emisních podmínek ve prospěch vlastníků dluhopisů a v souvislosti s některými dalšími administrativními úkony v souvislosti se zajištěním je upraven smlouvou uzavřenou mezi emitentem a agentem pro zajištění (dále jen „**Smlouva s agentem pro zajištění**“). Stejně jako Smlouva s agentem pro zajištění je k dispozici vlastníků dluhopisů v sídle emitenta. Tato Smlouva s agentem pro zajištění bude též zpřístupněna na webu [www.dluhopisomat.cz](http://www.dluhopisomat.cz) v sekci „Dluhopisy“.
- 4.13 Při plnění funkce agenta pro zajištění je Agent pro zajištění povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy vlastníků dluhopisů a je vázán jejich pokyny ve formě rozhodnutí schůze vlastníků.
- 4.14 Agent pro zajištění je oprávněn a povinen v souladu s příslušným rozhodnutím schůze vlastníků jako společný a nerozdílný věřitel s každým příslušným jednotlivým vlastníkem dluhopisů (ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovému dluhopisu) požadovat po emitentovi nebo po Ručitelích uhrazení jakékoli částky, kterou je emitent povinen uhradit kterémukoli vlastníkovému dluhopisu ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z dluhopisů nebo těchto emisních podmínek.
- 4.15 Agent pro zajištění je společným a nerozdílným věžitelem s každým jednotlivým vlastníkem dluhopisů (ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovému dluhopisu), žádný z vlastníků dluhopisů (kromě agenta pro zajištění) není vůči jinému vlastníkovému dluhopisu (kromě agenta pro zajištění) společným a nerozdílným věžitelem vůči emitentovi.
- 4.16 Úpisem či koupí dluhopisů každý vlastník dluhopisů souhlasí, že agent pro zajištění bude společným a nerozdílným věžitelem ohledně dluhopisů s každým jednotlivým vlastníkem dluhopisů a současně agenta pro zajištění pověřuje, aby vykonával svá práva a povinnosti podle těchto emisních podmínek. Úpisem či koupí dluhopisů dále ustanovuje každý vlastník dluhopisů agenta pro zajištění, aby působil jako jeho zmocněnec a zmocňuje agenta pro zajištění, aby svým jménem a ve prospěch vlastníka dluhopisů vykonával všechna práva, pravomoci, oprávnění a

rozhodovací práva, která vyplývají z ručitelských prohlášení Ručitelů dle 4.10 emisních podmínek.

## V. POSTUP AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘI VYMÁHÁNÍ DLUHŮ A VÝKONU ZAJIŠTĚNÍ

- 5.1 V případě, že se emitent dostane do prodlení s jakoukoli platbou v souvislosti s dluhopisy nebo těmito emisními podmínkami a toto ponušení nenapravi ani do třiceti (30) dnů, poté co bude vlastníkem dluhopisu nebo agentem pro zajištění na toto prodlení písemně upozorněn, je takový vlastník dluhopisu nebo agent pro zajištění oprávněn svolat schůzi vlastníků dluhopisů, která rozhodne o výkonu zajištění.
- 5.2 Rozhodne-li schůze vlastníků většinou hlasů přítomných vlastníků dluhopisů o výkonu zajištění, rozhodne schůze vlastníků zároveň o způsobu a postupu výkonu zajištění.
- 5.3 Výkon zajištění dle rozhodnutí schůze vlastníků provádí agent pro zajištění. Před započátkem výkonu zajištění je agent pro zajištění oprávněn vyžádat si po vlastnících dluhopisů příměřenou zálohu na náklady spojené s výkonem zajištění a další nezbytnou součinností či ujištění od vlastníků dluhopisů (včetně slibu odškodnění za dluhy vzniklé v souvislosti s výkonem zajištění, které by nebyly uhrazeny emitentem řádně a včas) související s jeho službami při výkonu zajištění. Výtěžek z výkonu zajištění pak agent pro zajištění po odečtení svých nákladů, případných dalších nákladů na výkon zajištění, své odměny ve výši stanovené advokátními tarify a vypořádání případné zálohy mu poskytnuté vlastníky dluhopisů, vyplátí vlastníků dluhopisů tak, že každý vlastník dluhopisu obdrží za každý jím vlastněný dluhopis stejnou část z výtěžku. V případě, že výtěžek z výkonu zajištění nebude postačovat k uhradě všech pohledávek z dluhopisů, neuspokojená část pohledávek z dluhopisů bude vymahatelná proti emitentovi v souladu s právními předpisy.
- 5.4 Případný výbětek pak bude po uhradě všech pohledávek z dluhopisů vrácen emitentovi. V průběhu výkonu svých povinností bude agent pro zajištění informovat vlastníky dluhopisů o postupu při výkonu zajištění a o obsahu každého, dle jeho výhradního názoru, významného oznámení nebo dokladu, který jako agent pro zajištění vyhotoví či obdrží od emitenta nebo jiné osoby v souvislosti se zajištěním, a to způsobem uvedeným v čl. 11.11 těchto emisních podmínek.

## VI. DOHODA O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI A POSTUP V PŘÍPADĚ PRODLENÍ SE ZAJIŠTĚNÍM

- 6.1 Emitent se zavazuje, že do třiceti (30) dnů od data emise dluhopisů podepíše on sám a zároveň se zavazuje, že Ručitelé vedle něj podepíší, resp. přistoupí k dohodě o závazku Emitenta a Ručitelů splnit pohledávky vyplývající z dluhopisů a emisních podmínek ve prospěch agenta pro zajištění se svolením k nárzení a provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) podle § 71b a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění (dále jen „**Dohoda o přímé vykonatelnosti**“). Náklady na uzavření Dohody o přímé vykonatelnosti nese v plné výši emitent. Notáře k sepsání Dohody o přímé vykonatelnosti je oprávněn zvolit agent pro zajištění dle svého vlastního uvážení.
- 6.2 Úpisem či koupí dluhopisů ustanovuje každý vlastník dluhopisů agenta pro zajištění, aby působil jako jeho zmocněnec a zmocňuje agenta pro zajištění, aby vystupoval jako jediná strana Dohody o přímé vykonatelnosti a aby svým jménem ve prospěch příslušného vlastníka dluhopisů vykonával všechna práva, pravomoci, oprávnění a rozhodovací práva, která vyplývají z Dohody o přímé vykonatelnosti.
- 6.3 Na činnost agenta pro zajištění v souvislosti s Dohodou o přímé vykonatelnosti se použijí obdobně ustanovení čl. 4.11 až 4.15 a čl. V. těchto emisních podmínek.
- 6.4 Pokud nedojde k uzavření Dohody o přímé vykonatelnosti dle čl. 6.1 emisních podmínek nebo emitent nezdří zajištění dle čl. 4.1 až čl. 4.10 emisních podmínek je emitent povinen neprodleně svolat schůzi vlastníků, na které odvolá takovou skutečnost. Schůze vlastníků následně prostou většinou hlasů přítomných vlastníků dluhopisů rozhodne o dalším postupu, včetně případného

prodloužení lhůty k uzavření Dohody o přímé vykonatelnosti nebo zřízení zajištění dle čl. 4.1 až čl. 4.10 emisních podmínek, stanovení lhůty k uzavření Dohody o přímé vykonatelnosti nebo zřízení zajištění dle čl. 4.1 až čl. 4.10 emisních podmínek nebo o předčasné splatnosti dluhopisů.

6.5 Jestliže schůze vlastníků nerozhodne o předčasné splatnosti dluhopisů, pak osoba, která byla oprávněna k účasti a hlasování na schůzi vlastníků a podle zápisu z této schůze vlastníků pro přijetí usnesení schůze vlastníků nehlasovala (tj. hlasovala pro jiné usnesení než usnesení o předčasné splatnosti nebo nehlasovala) nebo se příslušné schůze vlastníků nezúčastnila (dále také jen „žadatel“), může požadovat předčasné splacení jmenovité hodnoty a poměrné části výnosu dluhopisů, jichž byla vlastník k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků a které od takového okamžiku nezcizil. Toto právo musí být žadatelem uplatněno do třiceti (30) dnů od uveřejnění takového usnesení schůze vlastníků písemným oznámením zaslaným agentovi pro zajištění, jinak zaniká. Výše uvedená částky se sírají splatné do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byla taková žádost agentovi pro zajištění doručena. Tento den je dnem předčasné splatnosti dluhopisů. V žádosti je nutné uvést počet kusů dluhopisů, o jejichž splacení je v souladu s tímto článkem žádáno. Žádost musí být písemná, podepsaná osobami oprávněnými jednat jménem žadatele.

## VII. SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

7.1 Emitent oznamuje konání schůze vlastníků zasláním oznámení doporučenou poštou na poštovní adresy nebo e-mailem na e-mailové adresy vlastníků dluhopisů, které mu byly za tím účelem sděleny, případně zveřejněním v souladu s čl. 11.12 emisních podmínek.

7.2 Jiná osoba, která je oprávněna schůzi vlastníků dluhopisů svolat, oznamuje konání schůze vlastníků uveřejněním v Obchodním věstníku. Současně svolavatel doručí oznámení, a to nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím zákonné lhůty pro oznámení schůze vlastníků, emitentovi do jeho sídla s výzvou, aby toto oznámení sdělil vlastníkům dluhopisů způsobem uvedeným v článku 7.1 emisních podmínek. Emitent je povinen oznámení takto sdělit do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy výzvu svolavatele obdržel.

7.3 Každý svolavatel je povinen oznámit svolání schůze vlastníků dluhopisů ve lhůtě stanovené zákonem.

7.4 Schůze vlastníků dluhopisů je oprávněna účastnit se osoba, která je vlastníkem dluhopisu ke konci sedmého (7) dne předcházejícího dni konání schůze vlastníků, uvedenému v oznámení svolavatele v souladu s čl. 7.1 či 7.2 emisních podmínek.

## VIII. MOŽNOST PŘEDČASNÉHO SPLACENÍ DLUHOPISŮ A MOŽNOST ZESPLATNĚNÍ DLUHOPISŮ

8.1 Emitent má právo kdykoli předčasné splatit jednotlivé dluhopisy dle své volby spolu s jejich poměrným výnosem.

8.2 Emitent je povinen své rozhodnutí o předčasném splacení dluhopisů oznámit dotčeným vlastníkům dluhopisů odesláním písemného sdělení na jemu známé adresy dotčených vlastníků nebo jiným prokazatelným způsobem, případně zveřejněním v souladu s čl. 11.12 emisních podmínek, a to nejdrive třicet (30) dní a nejpozději deset (10) dní přede dnem předčasného splacení. Právo na splacení dluhopisu má v takovém případě osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 11.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dotčeného dluhopisu ke konci dne, který o deset (10) dní předchází dni předčasného splacení uvedenému v takovém oznámení emitenta.

8.3 Emitent je oprávněn dluhopisy předčasné splatit na účet, který mu za tím účelem nejpozději do pátého (5) dne přede dnem předčasného splacení dluhopisů, uvedeného v oznámení emitenta podle čl. 8.2 emisních podmínek, dotčený vlastník dluhopisů písemně sdělil. Nesdělil-li mu dotčený vlastník jiný účet, je emitent oprávněn dluhopisy předčasné splatit na účet, který mu dotčený vlastník sdělil naposledy pro účely výplaty výnosu z dluhopisu či splacení dluhopisu. Pokud emitentovi nebyl sdělen takový účet, je emitent oprávněn dluhopisy předčasné splatit na

účet advokátní úschovy ve prospěch vlastníka, o čemž bude vlastníkka přiměřeně informovat. Pokud se vlastník nepřihlásí advokátovi do jednoho (1) roku od připsání peněz do advokátní úschovy, případnou peníze emitentovi. Advokátní úschovu hraří ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.

8.4 Vlastník dluhopisů má právo žádat splacení jednotlivých dluhopisů přede dnem jejich splatnosti, a to nejdrive 1 rok ode dne převodu dluhopisu na prvního nabyvatele odlišného od emitenta. Vlastník dluhopisů je povinen své rozhodnutí o splacení dluhopisů oznámit písemně emitentovi nejpozději devadesát (90) dní přede dnem požadovaného splacení. V takovém případě je emitent povinen uspokojit žádost vlastníků dluhopisů o předčasné splacení až do celkové výše 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) předčasné vyplacené jistiny. Avšak v případě, že celková takto předčasné vyplacená částka od data emise přesáhne 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za všechny dluhopisy vydané dle těchto emisních podmínek, je emitent oprávněn v zájmu ochrany své platební schopnosti a/nebo svých věřitelů odložit datum splatnosti požadovanému vlastníkem dluhopisů a den splatnosti určí odlišně od dne požadovaného splacení, a to i opakovaně. Datum splatnosti v takovém případě bude emitentem určeno nejpozději jako den konečné splatnosti dluhopisů. Takto vlastník dluhopisů může fakticky přijít o své právo předčasného splacení.

8.5 V případě prodlení emitenta s plněním jakékoliv povinnosti vyplývající z emisních podmínek, je agent pro zajištění oprávněn písemným oznámením zaslaným emitentovi prohlásit všechny dosud nesplacené dluhopisy za okamžitě splatné (čímž se příslušné dluhopisy stávají okamžitě splatné společně s veškerými dosud nevyplacenými splatnými úroky).

8.6 V případě prodlení emitenta s plněním jakékoliv povinnosti vyplývající z emisních podmínek a Smlouvy s agentem pro zajištění je emitent povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dosud nesplacené jistiny dluhopisů, a to k rukám agenta pro zajištění. Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká i bez oznámení prodlení emitentovi ze strany agenta pro zajištění. Smluvní pokuta se stává splatnou v den, kdy na ni vznikne nárok. Agent pro zajištění je oprávněn si smluvní pokutu mu uhrazenou emitentem ponechat jako zálohu na náklady spojené s výkonem zajištění dle čl. 5.3 těchto emisních podmínek. V případě, kdy agentovi nevznikne nárok na odměnu dle těchto emisních podmínek nebo Smlouvy s agentem pro zajištění, tato záloha bude rozdělena poměrně mezi vlastníky dluhopisů dle čl. 5.3 těchto emisních podmínek.

## IX. ZDAŇOVÁNÍ VÝNOSU Z DLUHOPISU

9.1 Výnos dluhopisů bude zdaňován v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu se zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

9.2 Splacení jmenovité hodnoty a výplaty výnosů dluhopisů budou prováděny bez srážky daní či poplatků jakéhokoliv druhu, jedná se taková srážka daní nebo poplatky budou vyzádvány příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni platby. Bude-li jakákoli srážka daní či poplatků právními předpisy České republiky vyzádvána, nebude emitent povinen hradit vlastníkům dluhopisů žádné další částky, jako náhradu takových srážek daní či poplatků.

9.3 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek bude z úrokových příjmů plynoucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálie provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána daň srážkou u zdroje; současná sazba této daně je 15 %.

9.4 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je úrokový příjem, plynoucí z dluhopisu osobě, která je českým daňovým rezidentem (případně české stálie provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů.

9.5 V případě úrokových příjmů realizovaných českým daňovým nerezidentem bude přihlédnuto k případné smlouvě o zamezení dvojitého zdanění.



9.6 Oprávněná osoba je povinna emitentovi na jeho výzvu hodnověrně doložit, který daňový režim se na ni uplatňuje a odpovídá za pravdivost takového sdělení a případné následky jeho nepravdivosti.

#### X. IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYDÁNÍ DLUHOPISŮ A SOUVISEJÍCÍCH PLÁTBÁCH

10.1 Výdání dluhopisu, splacení dluhopisu a vyplacení výnosu dluhopisu zajišťuje emitent, tj. **Fresca Company s.r.o.**, IČO: 048 10 180, sídlem Rytířská 411/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 253048, a to způsobem popsaným v emisních podmínkách.

#### XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Emitent je vůči upisovatelům zavázán v souladu s tímto emisními podmínkami a souvisejícími právními předpisy počínaje dnem podpisu objednávkového formuláře dle čl. 3.3 emisních podmínek a úhrady emisního kurzu dluhopisů.

11.2 S dluhopisy jsou ode dne jejich vydání spojena vzájemná práva a povinnosti jejich vlastníků a emitenta, která vyplývají z těchto emisních podmínek a souvisejících právních předpisů, tj. zejména pohledávky vlastníka dluhopisu za emitentem na splacení dluhopisu a výnosu dluhopisu.

11.3 Seznam vlastníků dluhopisů, vydaných podle těchto emisních podmínek (evidenci dluhopisů), vede v souladu se zákonem o dluhopisech emitent, tj. společnost **Fresca Company s.r.o.**, IČO: 048 10 180, sídlem Rytířská 411/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 253048.

11.4 V případě převodu dluhopisu je předchozí vlastník dluhopisu povinen písemně oznámit tuto skutečnost emitentovi nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy vlastnictví k dluhopisu nový vlastník nabyl a emitent je povinen tuto změnu zaznamenat do seznamu vlastníků vedeném emitentem.

11.5 V případě odůvodněných pochybností o tom, kdo je vlastníkem dluhopisu, je emitent oprávněn splnit své závazky vyplývající z dluhopisů uložením plnění předně do advokátní úschovy. Pokud do jednoho (1) roku od uložení do advokátní úschovy nebude pravomocně vyřešena otižka vlastnictví dluhopisu, propadá částka v advokátní úschově ve prospěch emitenta. Po dobu soudního řízení se tato lhůta staví. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prosředky advokátem poukázány.

11.6 Závazky související s dluhopisy budou plněny v platné české měně.

11.7 Práva spojená s dluhopisy se promlčují uplynutím tří let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.

11.8 Veškeré doby plnění, uvedené v těchto emisních podmínkách, jsou stanoveny ve prospěch emitenta. Před stanovenou dobou plnění tak větitel není oprávněn požadovat plnění, avšak emitent je oprávněn plnit svůj závazek.

11.9 V případě jakýchkoliv pochybností ohledně údajů, vztahujících se k vlastníkovi dluhopisů, který je pro plnění emitenta související s dluhopisy zapotřebí, je emitent oprávněn vyžádat si od dotčeného vlastníka dluhopisů písemné sdělení takového údaje s jeho úředně ověřeným podpisem a vlastník dluhopisu je povinen mu je doručit bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti emitenta.

11.10 Upisovatelé a vlastníci dluhopisů jsou povinni poskytnout emitentovi na jeho žádost veškerou součinnost, kterou emitent potřebuje k plnění svých povinností vůči nim v souladu s těmito emisními podmínkami a právními předpisy.

11.11 Nevyplývá-li z těchto emisních podmínek něco jiného, bude emitent sdělovat a zpřístupňovat informace týkající se dluhopisů jejich vlastníků v českém jazyce zasíláním doporučeného dopisu nebo e-mailu na jemu známé adresy vlastníků dluhopisů nebo postupem dle čl. 11.12 emisních

podmínek. Není-li prokázán dřívější den doručení, považuje se písemnost za doručenu desátého (10) dne po jejím odeslání formou doporučeného dopisu nebo e-mailu bez elektronického podpisu na adresu vlastníka dluhopisu, sdělnou tímto vlastníkem emitentovi.

11.12 Bude-li zákonem vyžadováno zveřejnění (veřejné zpřístupnění) informací k dluhopisům, nebo uzná-li emitent za vhodné, budou takové informace emitentem zveřejňovány a zpřístupňovány na jeho webové stránce, případně jiným způsobem vyžadovaným právními předpisy. Pokud by zveřejnění na webové stránce emitenta nebylo možné, budou informace zveřejněny v Obchodním věstníku.

11.13 Tyto emisní podmínky mohou být přeloženy do cizích jazyků. Dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi emisních podmínek, bude rozhodující verze česká.

11.14 Tyto emisní podmínky a práva a povinnosti s nimi související se řídí českým právním řádem.

11.15 Tyto emisní podmínky budou v tištěné podobě uloženy v sídle emitenta, kde se s nimi vlastníci dluhopisů mohou seznámit. Emisní podmínky budou též zpřístupněny na webu [www.dluhopisomat.cz](http://www.dluhopisomat.cz) v sekci „Dluhopisy“.

11.16 Tyto emisní podmínky byly schváleny rozhodnutím jediného společníka emitenta dne 1. 11. 2023.

V Praze dne 1. 11. 2023

---

Za **Fresca Company s.r.o.**  
jméno: Zuzana Běhalová  
funkce: jednatel