
EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ SPOLEČNOSTI RENTICO S.R.O.

DLUHOPIS RENTICO 11,23/2025

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto emisní podmínky vydala jako emitent dluhopisů společnost **Rentico s.r.o.**, IČ: 082 90 407, sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 316410, jako emisní podmínky ve smyslu § 2 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Tyto emisní podmínky podrobněji vymezují práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů v souvislosti s vydáváním dluhopisů emitentem a obsahují další informace o emisi dluhopisů.

II. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY DLUHOPISŮ

- 2.1 Tento článek stanoví základní náležitosti a vlastnosti dluhopisů vydávaných na základě těchto emisních podmínek.
- 2.2 Emitentem je společnost **Rentico s.r.o.**, IČ: 082 90 407, sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 316410 (dále jen „**Emitent**“).
- 2.3 Emitentovi bylo přiděleno LEI: 315700DQ8M5DO9IBDC62.
- 2.4 Dluhopisy nesou tento název: **RENTICO 11,23/2025**
- 2.5 Jmenovitá hodnota (jako dlužná částka) každého dluhopisu je 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*).
- 2.6 Datem emise dluhopisů je 15. 3. 2023.
- 2.7 Dluhopisy jsou vydávány v listinné podobě.
- 2.8 Dluhopisy jsou cennými papíry na řad. Dluhopisům bylo přiřazeno identifikační označení podle mezinárodního systému číslování CZ0003549511 (dále jen „**ISIN**“).
- 2.9 Dluhopisy (jejich jmenovité hodnoty jako dlužné částky) jsou splatné dne 31. 11. 2025. Práva spojená s dluhopisem a právo na splacení dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném emitentem v souladu s čl. 11.3 těchto emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu ke konci dne 21. 11. 2025.
- 2.10 Výnos dluhopisů je stanoven pevnou úrokovou sazbou ve výši **11,23 % p. a.** z jmenovité hodnoty dluhopisu.
- 2.11 Dluhopisy se úročí od data připsání celého emisního kurzu na bankovní účet emitenta dle čl. 3.6 emisních podmínek (včetně) do (i) data své splatnosti, anebo do (ii) data, stanoveného emitentem jako datum jejich předčasného splacení v oznámení podle čl. 8.2 emisních podmínek, anebo do (iii) data předčasné splatnosti na žádost vlastníka dluhopisu ve smyslu čl. 8.4 emisních podmínek, anebo do (iv) data předčasné splatnosti z důvodu neposkytnutí zajištění ve smyslu čl. 6.4 nebo 6.5 emisních podmínek, a to podle toho, který z těchto dnů nastane dříve. První výnosové období dluhopisu počíná od data emise a končí dne 31.3.2023; následující výnosová období jsou měsíční – počínají vždy 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po předchozím výnosovém období a končí posledním dnem téhož kalendářního měsíce, či dnem splatnosti dluhopisu v případě posledního výnosového období.
- 2.12 Výpočet výnosu dluhopisu příslušející k jednomu dluhopisu za každé období jednoho roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového dluhopisu a úrokové sazby vyjádřené desetinným číslem.
- 2.13 Při výpočtu výnosu dluhopisu příslušejícího k dluhopisu za období kratší jednoho roku se má za to, že jeden rok obsahuje tři sta šedesát dní rozdělených do dvanácti měsíců po třiceti dnech, přičemž v případě neúplného měsíce se bude vycházet z počtu skutečně uplynulých dní (konvence pro výpočet úroků „BCK Standard 30E/360“).

- 2.14 Při výpočtu výnosu z každého jednotlivého dluhopisu za každé výnosové období se tento výnos zaokrouhluje na milióntiny (na šest desetinných míst, tj. na deseti tisíciny haléřů). Celková částka výnosu ze všech dluhopisů, vyplácená jednomu vlastníkovi dluhopisů, se zaokrouhluje na setiny (tj. na celé haléře).
- 2.15 Výnos dluhopisů bude vyplácen po každém výnosovém období počínaje koncem prvního výnosového období podle čl. 2.11 těchto emisních podmínek zpětně, a to vždy do 10. dne následujícího po uplynulém výnosovém období. Výnos za poslední výnosové období bude vyplácen do 30.11.2025.
- 2.16 Právo na vyplacení výnosu dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 11.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu vždy ke konci 20. kalendářního dne měsíce, kterým končí příslušné výnosové období.
- 2.17 Právo na výnos dluhopisu nemůže být od dluhopisu odděleno.
- 2.18 Dluhopisy budou splaceny a výnos dluhopisů bude vyplácen na bankovní účet, který za tím účelem vlastník dluhopisu emitentovi písemně sdělí.
- 2.19 Dluhopisy budou označeny čísly v nepřetržité řadě od čísla 0001 do čísla 0400.
- 2.20 Dluhopisy jsou běžnými dluhopisy (nikoli zvláštního druhu).
- 2.21 Dluhopisy nejsou podřízenými dluhopisy ve smyslu § 34 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech.

III. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY EMISE

- 3.1 Dluhopisy lze upisovat kdykoli v průběhu lhůty pro upisování, která počíná dnem vydání těchto emisních podmínek dluhopisů a končí dne 31. 7. 2023. Emitent je oprávněn emitovat dluhopisy až do výše předpokládané celkové jmenovité hodnoty emise dluhopisů i po uplynutí této lhůty pro upisování.
- 3.2 Dluhopisy mohou nabývat jakékoli fyzické či právnické osoby na území Evropské unie. Emitent nehodlá žádat o přijetí emise k obchodování na regulovaném trhu a hodlá dluhopisy nabízet veřejně pouze v rámci výjimky *de minimis* ve smyslu čl. 1 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES, a proto emitent nevydává a neuveřejňuje prospekt cenných papírů dle tohoto nařízení.
- 3.3 Dluhopisy lze upisovat osobně na adrese sídla emitenta, případně na jiné adrese dle dohody upisovatele a emitenta. Úpis bude proveden podpisem objednávkového formuláře k úpisu dluhopisů a vyznačením prvního vlastníka na rub dluhopisu. Podpisem objednávkového formuláře upisovatel potvrzuje pravdivost údajů v něm uvedených a svůj souhlas s těmito emisními podmínkami a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími.
- 3.4 Emisní kurz dluhopisu (tj. peněžní částka stanovená ke dni podpisu smlouvy o úpisu, za kterou emitent dluhopis vydává a kterou je upisovatel povinen emitentovi podle smlouvy o úpisu zaplatit) do dne emise dluhopisu odpovídá 100 % (slovy: jednomu stu procentům) jmenovité hodnoty dluhopisu, tj. částce 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*).
- 3.5 Emisní kurz dluhopisu je upisovatel povinen zaplatit emitentovi do pěti (5) dnů ode dne podpisu objednávkového formuláře k úpisu dluhopisů. Dluhopis nebude vydán dříve, než emitent obdrží úhradu emisního kurzu.
- 3.6 Emisní kurz dluhopisů se splácí bankovním převodem na účet emitenta č.: 2702497911 / 2010, vedený u společnosti Fio banka a.s. VS: RČ/IC upisovatele, nedohodne-li se emitent s upisovatelem písemně jinak. V případě placení formou bankovního převodu je emisní kurz řádně splacen okamžikem připsání částky emisního kurzu na bankovní účet emitenta.
- 3.7 Dluhopisy budou předávány upisovatelům nejpozději do patnácti (15) dnů po dni splacení jejich emisního kurzu, a to vyznačením vlastníka dluhopisu a předáním dluhopisu osobně nebo

prostřednictvím poštovní služby. Upisovatel je povinen podepsat předávací protokol dluhopisu a předat nebo zaslat jej zpět emitentovi.

- 3.8 Kromě předávání dluhopisů postupem popsaným výše je též emitent oprávněn postupovat tak, že při vydání dluhopisů jako upisovatel nabude dluhopisy nejprve do svého vlastnictví a až poté je převede na další osobu.
- 3.9 Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise dluhopisů je 4.000.000,- Kč (slovy: *čtyři miliony korun českých*).
- 3.10 Ohodnocení bonity emitenta (rating) nebylo provedeno.

IV. ZAJIŠTĚNÍ DLUHOPISŮ A AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ

- 4.1 Peněžité závazky emitenta vyplývající z dluhopisů budou zajištěny zástavním právem zřízeným emitentem ve prospěch agenta pro zajištění k movitému majetku ve vlastnictví emitenta, dle přílohy č. 1 těchto emisních podmínek, jejichž celková obvyklá cena činí 4.056.828,- Kč bez DPH (dále jen „**Předmět zajištění**“).
- 4.2 V případě, že se Předmět zajištění nebo jeho jednotlivá část nestane předmětem zástavní smlouvy je emitent povinen zřídit zástavní právo k jinému předmětu, jehož hodnota bude dosahovat alespoň stejné hodnoty, které dosahuje Předmět zajištění nebo jeho jednotlivá část, která se předmětem zástavní smlouvy nestane.
- 4.3 Emitent se zavazuje zřídit zajištění dle čl. 4.1 a 4.2 těchto emisních podmínek na svoje náklady na základě zástavní smlouvy ve formě notářského zápisu, kterou se emitent zavazuje s agentem pro zajištění uzavřít do 15 (patnácti) pracovních ode dne schválení těchto emisních podmínek. Tato zástavní smlouva bude vlastníkům dluhopisů k dispozici k nahlédnutí v sídle emitenta a bude též zpřístupněna na webu www.dluhopisomat.cz v sekci „Dluhopisy“.
- 4.4 Emitent prohlašuje, že peněžní prostředky získané prostřednictvím emise dluhopisů dle těchto emisních podmínek budou použity pouze k nákupu movitých věcí. Těmito movitými věcmi se rozumí stroje a spotřebiče různého druhu, zejména chladničky, mrazáky, výdejní automaty, polepovací linky či linky na stáčení tekutin, které emitent plánuje dále pronajímat za účelem zisku. Emitent se zavazuje, že k takto nabytým movitým věcem, za účelem zajištění svých závazků z dluhopisů, zřídí zástavní právo na základě dalších dvou zástavních smluv, které uzavře s agentem pro zajištění, a to za následujících podmínek:
- do 60 dnů od upsání dluhopisů RENTICO 11,23/2025 o úhrnné jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč, emitent na své náklady uzavře s agentem zástavní smlouvu ve formě notářského zápisu s hodnotou předmětu nejméně ve výši 2.000.000,- Kč;
 - do 60 dnů od upsání dluhopisů RENTICO 11,23/2025 o úhrnné jmenovité hodnotě 4.000.000,- Kč, emitent na své náklady uzavře s agentem zástavní smlouvu ve formě notářského zápisu s hodnotou předmětu nejméně ve výši 2.000.000,- Kč.
- 4.5 Pokud hodnota Předmětu zajištění poklesne o více než 10 % oproti hodnotě, kterou má Předmět zajištění ke dni schválení těchto emisních podmínek, zavazuje se emitent zřídit zástavní právo k jinému předmětu zajištění, jež bude dosahovat alespoň stejné hodnoty o níž hodnota Předmětu zajištění poklesla.
- 4.6 Emitent se zavazuje zřídit zástavní právo dle čl. 4.3 emisních podmínek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 1 (jednoho) měsíce, kdy se o takovém poklesu hodnoty dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 4.7 Závazky emitenta vyplývající z dluhopisů budou dále zajištěny formou ručitelského prohlášení pana **Ing. Petra Uttendorfského**, dat. nar. 24. července 1987, bytem č.p. 266, 592 11 Velká Losenice (dále jen jako „**Ručitel**“).

- 4.8 Agent pro zajištění zastupuje vlastníky dluhopisů a je v postavení společného a nerozdílného věřitele s každým jiným vlastníkem dluhopisu ohledně dluhu emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovi dluhopisu.
- 4.9 Ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je agentem pro zajištění společnost AK Vinohradská s.r.o., IČ: 085 62 610, sídlem Vinohradská 2396/184, Praha 3, 130 00, Vinohrady, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 321038. Vztah mezi emitentem a agentem pro zajištění v souvislosti s případnou realizací zajištění dle těchto emisních podmínek ve prospěch vlastníků dluhopisů a v souvislosti s některými dalšími administrativními úkony v souvislosti se zajištěním je upraven smlouvou uzavřenou mezi emitentem a agentem pro zajištění (dále jen „**Smlouva s agentem pro zajištění**“). Stejnopis této Smlouvy s agentem pro zajištění je k dispozici vlastníkům dluhopisů v sídle emitenta. Tato Smlouva s agentem pro zajištění bude též zpřístupněna na webu www.dluhopisomat.cz v sekci „Dluhopisy“.
- 4.10 Při plnění funkce agenta pro zajištění je agent pro zajištění povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy vlastníků dluhopisů a je vázán jejich pokyny ve formě rozhodnutí schůze vlastníků.
- 4.11 Agent pro zajištění je oprávněn a povinen v souladu s příslušným rozhodnutím schůze vlastníků jako společný a nerozdílný věřitel s každým příslušným jednotlivým vlastníkem dluhopisů (ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovi dluhopisů) požadovat po emitentovi nebo po Ručitelích uhrazení jakékoli částky, kterou je emitent povinen uhradit kterémukoli vlastníkovi dluhopisů ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z dluhopisů nebo těchto emisních podmínek.
- 4.12 Agent pro zajištění je společným a nerozdílným věřitelem s každým jednotlivým vlastníkem dluhopisů (ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovi dluhopisů), žádný z vlastníků dluhopisů (kromě agenta pro zajištění) není vůči jinému vlastníkovi dluhopisů (kromě agenta pro zajištění) společným a nerozdílným věřitelem vůči emitentovi.
- 4.13 Úpisem či koupí dluhopisů každý vlastník dluhopisů souhlasí, že agent pro zajištění bude společným a nerozdílným věřitelem ohledně dluhopisů s každým jednotlivým vlastníkem dluhopisů a současně agenta pro zajištění pověřuje, aby vykonával svá práva a povinnosti podle těchto emisních podmínek. Úpisem či koupí dluhopisů dále ustanovuje každý vlastník dluhopisů agenta pro zajištění, aby působil jako jeho zmocněnec a zmocňuje agenta pro zajištění, aby svým jménem a ve prospěch vlastníka dluhopisů vykonával všechna práva, pravomoci, oprávnění a rozhodovací práva, která vyplývají z ručitelských prohlášení Ručitelů dle **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** emisních podmínek.

V. POSTUP AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘI VYMÁHÁNÍ DLUHŮ A VÝKONU ZAJIŠTĚNÍ

- 5.1 V případě, že se emitent dostane do prodlení s jakoukoli platbou v souvislosti s dluhopisy nebo těmito emisními podmínkami a toto porušení nenapraví ani do třiceti (30) dnů, poté co bude vlastníkem dluhopisu nebo agentem pro zajištění na toto prodlení písemně upozorněn, je takový vlastník dluhopisu nebo agent pro zajištění oprávněn svolat schůzi vlastníků dluhopisů, která rozhodne o výkonu zajištění.
- 5.2 Rozhodne-li schůze vlastníků prostou většinou hlasů přítomných vlastníků dluhopisů o výkonu zajištění, rozhodne schůze vlastníků zároveň o způsobu a postupu výkonu zajištění.
- 5.3 Výkon zajištění dle rozhodnutí schůze vlastníků provádí agent pro zajištění. Před započítáním výkonu zajištění je agent pro zajištění oprávněn vyžádat si po vlastnících dluhopisů přiměřenou zálohu na náklady spojené s výkonem zajištění a další nezbytnou součinnost či ujištění od vlastníků dluhopisů (včetně slibu odškodnění za dluhy vzniklé v souvislosti s výkonem zajištění, které by nebyly uhrazeny emitentem řádně a včas) související s jeho službami při výkonu zajištění. Výtěžek z výkonu zajištění pak agent pro zajištění po odečtení svých nákladů,

případných dalších nákladů na výkon zajištění, své odměny ve výši stanovené advokátním tarifem a vypořádání případné zálohy mu poskytnuté vlastníky dluhopisů, vyplatí vlastníků dluhopisů tak, že každý vlastník dluhopisu obdrží za každý jím vlastněný dluhopis stejnou část z výtěžku. V případě, že výtěžek z výkonu zajištění nebude postačovat k úhradě veškerých pohledávek z dluhopisů, nespokojená část pohledávek z dluhopisů bude vymahatelná proti emitentovi v souladu s právními předpisy.

- 5.4 Případný přebytek pak bude po úhradě veškerých dluhů z dluhopisů vrácen emitentovi. V průběhu výkonu svých povinností bude agent pro zajištění informovat vlastníky dluhopisů o postupu při výkonu zajištění a o obsahu každého, dle jeho výhradního názoru, významného oznámení nebo dokladu, který jako agent pro zajištění vyhotoví či obdrží od emitenta nebo jiné osoby v souvislosti se zajištěním, a to způsobem uvedeným v čl. 11.11 těchto emisních podmínek.

VI. DOHODA O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI A POSTUP V PŘÍPADĚ PRODLENÍ SE ZAJIŠTĚNÍM

- 6.1 Emitent a Ručitel se zavazují do třiceti (30) dnů od data emise dluhopisů podepsat dohodu o závazku emitenta a Ručitele splnit pohledávky vyplývající z dluhopisů a emisních podmínek ve prospěch agenta pro zajištění se svolením k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) podle § 71b a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění (dále jen „**Dohoda o přímé vykonatelnosti**“). Náklady na uzavření Dohody o přímé vykonatelnosti nese v plné výši emitent. Notáře k sepsání Dohody o přímé vykonatelnosti je oprávněn zvolit agent pro zajištění dle svého vlastního uvážení.
- 6.2 Úpisem či koupí dluhopisů ustanovuje každý vlastník dluhopisů agenta pro zajištění, aby působil jako jeho zmocněnec a zmocňuje agenta pro zajištění, aby vystupoval jako jediná strana Dohody o přímé vykonatelnosti a aby svým jménem ve prospěch příslušného vlastníka dluhopisů vykonával všechna práva, pravomoci, oprávnění a rozhodovací práva, která vyplývají z Dohody o přímé vykonatelnosti.
- 6.3 Na činnost agenta pro zajištění v souvislosti s Dohodou o přímé vykonatelnosti se použijí obdobně ustanovení čl. 4.8 až 4.12 a čl. V. těchto emisních podmínek.
- 6.4 Pokud nedojde k uzavření Dohody o přímé vykonatelnosti dle čl. 6.1 emisních podmínek nebo emitent nezřídí zajištění dle čl. 4.1 až čl. 4.6 emisních podmínek je emitent povinen neprodleně svolat schůzi vlastníků, na které odůvodní takovou skutečnost. Schůze vlastníků následně prostou většinou hlasů přítomných vlastníků dluhopisů rozhodne o dalším postupu, včetně případného prodloužení lhůty k uzavření Dohody o přímé vykonatelnosti nebo zřízení zajištění dle čl. 4.1 až čl. 4.6. emisních podmínek, stanovení lhůty k uzavření Dohody o přímé vykonatelnosti nebo zřízení zajištění dle čl. 4.1 až čl. 4.6 emisních podmínek nebo o předčasné splatnosti dluhopisů.
- 6.5 Jestliže schůze vlastníků nerozhodne o předčasné splatnosti dluhopisů, pak osoba, která byla oprávněna k účasti a hlasování na schůzi vlastníků a podle zápisu z této schůze vlastníků pro přijetí usnesení schůze vlastníků nehlasovala (tj. hlasovala pro jiné usnesení než usnesení o předčasné splatnosti nebo nehlasovala) nebo se příslušné schůze vlastníků nezúčastnila (dále také jen „**žadatel**“), může požadovat předčasné splacení jmenovité hodnoty a poměrné části výnosu dluhopisů, jichž byla vlastníkem k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků a které od takového okamžiku nezcizí. Toto právo musí být žadatelem uplatněno do třiceti (30) dnů od uveřejnění takového usnesení schůze vlastníků písemným oznámením zaslaným agentovi pro zajištění, jinak zaniká. Výše uvedené částky se stávají splatné do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byla taková žádost agentovi pro zajištění doručena. Tento den je dnem předčasné splatnosti dluhopisu. V žádosti je nutné uvést počet kusů dluhopisů, o jejichž splacení je v souladu s tímto článkem žádáno. Žádost musí být písemná, podepsaná osobami oprávněnými jednat jménem žadatele.

VII. SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

- 7.1 Emitent oznamuje konání schůze vlastníků zasláním oznámení doporučenou poštou na poštovní adresy nebo e-mailem na e-mailové adresy vlastníků dluhopisů, které mu byly za tím účelem sděleny, případně zveřejněním v souladu s čl. 11.12 emisních podmínek.
- 7.2 Jiná osoba, která je oprávněna schůzi vlastníků dluhopisů svolat, oznamuje konání schůze vlastníků uveřejněním v Obchodním věstníku. Současně svolavatel doručí oznámení, a to nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím zákonné lhůty pro oznámení schůze vlastníků, emitentovi do jeho sídla s výzvou, aby toto oznámení sdělil vlastníkům dluhopisů způsobem uvedeným v článku 7.1 emisních podmínek. Emitent je povinen oznámení takto sdělit do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy výzvu svolavatele obdržel.
- 7.3 Každý svolavatel je povinen oznámit svolání schůze vlastníků dluhopisů ve lhůtě stanovené zákonem.
- 7.4 Schůze vlastníků dluhopisů je oprávněna účastnit se osoba, která je vlastníkem dluhopisu ke konci sedmého (7) dne předcházejícího dni konání schůze vlastníků, uvedenému v oznámení svolavatele v souladu s čl. 7.1 či 7.2 emisních podmínek.

VIII. MOŽNOST PŘEDČASNÉHO SPLACENÍ DLUHOPISŮ A MOŽNOST ZESPLATNĚNÍ DLUHOPISŮ

- 8.1 Emitent má právo kdykoli předčasně splatit jednotlivé dluhopisy dle své volby spolu s jejich poměrným výnosem.
- 8.2 Emitent je povinen své rozhodnutí o předčasném splacení dluhopisů oznámit dotčeným vlastníkům dluhopisů odesláním písemného sdělení na jemu známé adresy dotčených vlastníků nebo jiným prokazatelným způsobem, případně zveřejněním v souladu s čl. 11.12 emisních podmínek, a to nejdříve třicet (30) dní a nejpozději deset (10) dní přede dnem předčasného splacení. Právo na splacení dluhopisu má v takovém případě osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 11.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dotčeného dluhopisu ke konci dne, který o deset (10) dní předchází dni předčasného splacení uvedenému v takovém oznámení emitenta.
- 8.3 Emitent je oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet, který mu za tím účelem nejpozději do pátého (5) dne přede dnem předčasného splacení dluhopisů, uvedeného v oznámení emitenta podle čl. 8.2 emisních podmínek, dotčený vlastník dluhopisů písemně sdělí. Nesdělí-li mu dotčený vlastník jiný účet, je emitent oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet, který mu dotčený vlastník sdělil naposledy pro účely výplaty výnosu z dluhopisu či splacení dluhopisu. Pokud emitentovi nebyl sdělen takový účet, je emitent oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet advokátní úschovy ve prospěch vlastníka, o čemž bude vlastníka přiměřeně informovat. Pokud se vlastník nepřihlásí advokátovi do jednoho (1) roku od připsání peněz do advokátní úschovy, případnou peníze emitentovi. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.
- 8.4 Vlastník dluhopisů má právo žádat splacení jednotlivých dluhopisů přede dnem jejich splatnosti, a to nejdříve 1 rok ode dne převodu dluhopisu na prvního nabyvatele odlišného od emitenta. Vlastník dluhopisů je povinen své rozhodnutí o splacení dluhopisů oznámit písemně emitentovi nejpozději devadesát (90) dní přede dnem požadovaného splacení. V takovém případě je emitent povinen uspokojit žádosti vlastníků dluhopisů o předčasné splacení až do celkové výše 1.000.000,- Kč (*slovy: jeden milion korun českých*) předčasně vyplacené jistiny. Avšak v případě, že celková takto předčasně vyplacená částka od data emise přesáhne 1.000.000,- Kč (*slovy: jeden milion korun českých*) za všechny dluhopisy vydané dle těchto emisních podmínek, je emitent oprávněn v zájmu ochrany své platební schopnosti a/nebo svých věřitelů odložit datum splatnosti požadované vlastníkem dluhopisů a den splatnosti určit odlišně od dne požadovaného splacení, a to i opakovaně. Datum splatnosti v takovém případě bude emitentem určeno nejpozději jako den konečné splatnosti dluhopisů. Takto vlastník dluhopisů může fakticky přijít o své právo předčasného splacení.

- 8.5 V případě prodlení emitenta s plněním jakékoliv povinnosti vyplývající z emisních podmínek, je agent pro zajištění po uplynutí 3 měsíců ode dne prodlení s plněním jakékoliv povinnosti oprávněn písemným oznámením zaslaným emitentovi prohlásit všechny dosud nesplacené dluhopisy za okamžitě splatné (čimž se příslušné dluhopisy stávají okamžitě splatné společně s veškerými dosud nevyplacenými splatnými úroky).
- 8.6 V případě prodlení emitenta s plněním jakékoliv povinnosti vyplývající z emisních podmínek a Smlouvy s agentem pro zajištění je emitent povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dosud nesplacené jistiny dluhopisů, a to k rukám agenta pro zajištění. Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká i bez oznámení prodlení emitentovi ze strany agenta pro zajištění. Smluvní pokuta se stává splatnou v den, kdy na ní vznikne nárok. Agent pro zajištění je oprávněn si smluvní pokutu mu uhrazenou emitentem ponechat jako zálohu na náklady spojené s výkonem zajištění dle čl. 5.3 těchto emisních podmínek. V případě, kdy agentovi nevznikne nárok na odměnu dle těchto emisních podmínek nebo Smlouvy s agentem pro zajištění, tato záloha bude rozdělena poměrně mezi vlastníky dluhopisů dle čl. 5.3 těchto emisních podmínek.

IX. ZDAŇOVÁNÍ VÝNOSU Z DLUHOPISU

- 9.1 Výnos dluhopisů bude zdaňován v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu se zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
- 9.2 Splacení jmenovité hodnoty a výplaty výnosů dluhopisů budou prováděny bez srážky daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni platby. Bude-li jakákoli srážka daní či poplatků právními předpisy České republiky vyžadována, nebude emitent povinen hradit vlastníků dluhopisů žádné další částky jako náhradu takových srážek daní či poplatků.
- 9.3 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek bude z úrokových příjmů plynoucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána daň srážkou u zdroje; současná sazba této daně je 15 %.
- 9.4 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je úrokový příjem, plynoucí z dluhopisu osobě, která je českým daňovým rezidentem (případně české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů.
- 9.5 V případě úrokových příjmů realizovaných českým daňovým nerezidentem bude přihlédnuto k případné smlouvě o zamezení dvojího zdanění.
- 9.6 Oprávněná osoba je povinna emitentovi na jeho výzvu hodnověrně doložit, který daňový režim se na ni uplatňuje a odpovídá za pravdivost takového sdělení a případné následky jeho nepravdivosti.

X. IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYDÁNÍ DLUHOPISŮ A SOUVISEJÍCÍCH PLATBÁCH

- 10.1 Vydání dluhopisu, splacení dluhopisu a vyplacení výnosu dluhopisu zajišťuje emitent, tj. společnost **Rentico s.r.o.**, IČ: 082 90 407, sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 316410, a to způsobem popsaným v emisních podmínkách.

XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

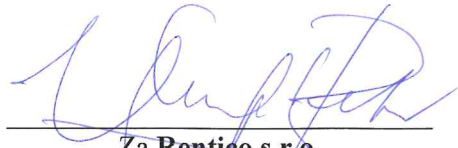
- 11.1 Emitent je vůči upisovatelům zavázán v souladu s těmito emisními podmínkami a souvisejícími právními předpisy počínaje dnem podpisu objednávkového formuláře dle čl. 3.3 emisních podmínek a úhrady emisního kurzu dluhopisů.
- 11.2 S dluhopisy jsou ode dne jejich vydání spojena vzájemná práva a povinnosti jejich vlastníků a emitenta, která vyplývají z těchto emisních podmínek a souvisejících právních předpisů,

tj. zejména pohledávky vlastníka dluhopisu za emitentem na splacení dluhopisu a výnosu dluhopisu.

- 11.3 Seznam vlastníků dluhopisů, vydaných podle těchto emisních podmínek (evidenci dluhopisů), vede v souladu se zákonem o dluhopisech emitent, tj. společnost **Rentico s.r.o.**, IČ: 082 90 407, sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 316410
- 11.4 V případě převodu dluhopisu je předchozí vlastník dluhopisu povinen písemně oznámit tuto skutečnost emitentovi nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy vlastnictví k dluhopisu nový vlastník nabyl a emitent je povinen tuto změnu zaznamenat do seznamu vlastníků vedeném emitentem.
- 11.5 V případě odůvodněných pochybností o tom, kdo je vlastníkem dluhopisu, je emitent oprávněn splnit své závazky vyplývající z dluhopisů uložením předmětu plnění do advokátní úschovy. Pokud do jednoho (1) roku od uložení do advokátní úschovy nebude pravomocně vyřešena otázka vlastnictví dluhopisu, propadá částka v advokátní úschově ve prospěch emitenta. Po dobu soudního řízení se tato lhůta staví. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.
- 11.6 Závazky související s dluhopisy budou plněny v platné české měně.
- 11.7 Práva spojená s dluhopisy se promlčují uplynutím tří let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
- 11.8 Veškeré doby plnění, uvedené v těchto emisních podmínkách, jsou stanoveny ve prospěch emitenta. Před stanovenou dobou plnění tak věřitel není oprávněn požadovat plnění, avšak emitent je oprávněn plnit svůj závazek.
- 11.9 V případě jakýchkoliv pochybností ohledně údaje, vztahujícího se k vlastníkovému dluhopisu, který je pro plnění emitenta související s dluhopisy zapotřebí, je emitent oprávněn vyžádat si od dotčeného vlastníka dluhopisů písemné sdělení takového údaje s jeho úředně ověřeným podpisem a vlastník dluhopisu je povinen mu je doručit bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti emitenta.
- 11.10 Upisovatelé a vlastníci dluhopisů jsou povinni poskytnout emitentovi na jeho žádost veškerou součinnost, kterou emitent potřebuje k plnění svých povinností vůči nim v souladu s těmito emisními podmínkami a právními předpisy.
- 11.11 Nevyplývá-li z těchto emisních podmínek něco jiného, bude emitent sdělovat a zpřístupňovat informace týkající se dluhopisů jejich vlastníkům v českém jazyce zasláním doporučeného dopisu nebo e-mailu na jemu známé adresy vlastníků dluhopisů nebo postupem dle čl. 11.12 emisních podmínek. Není-li prokázán dřívější den doručení, považuje se písemnost za doručenu desátého (10) dne po jejím odeslání formou doporučeného dopisu nebo e-mailu bez elektronického podpisu na adresu vlastníka dluhopisu, sdělenou tímto vlastníkem emitentovi.
- 11.12 Bude-li zákonem vyžadováno zveřejnění (veřejné zpřístupnění) informací k dluhopisům, nebo uzná-li emitent za vhodné, budou takové informace emitentem zveřejňovány a zpřístupňovány na jeho webové stránce, případně jiným způsobem vyžadovaným právními předpisy. Pokud by zveřejnění na webové stránce emitenta nebylo možné, budou informace zveřejněny v Obchodním věstníku.
- 11.13 Tyto emisní podmínky mohou být přeloženy do cizích jazyků. Dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi emisních podmínek, bude rozhodující verze česká.
- 11.14 Tyto emisní podmínky a práva a povinnosti s nimi související se řídí českým právním řádem.
- 11.15 Tyto emisní podmínky budou v tištěné podobě uloženy v sídle emitenta, kde se s nimi vlastníci dluhopisů mohou seznámit. Emisní podmínky budou též zpřístupněny na webu www.dluhopisomat.cz v sekci „Dluhopisy“.
- 11.16 Nedílnou součástí těchto emisních podmínek je Příloha č. 1 – Předmět zajištění emise dluhopisů „RENTICO 11,23/2025“.

11.17 Tyto emisní podmínky byly schváleny rozhodnutím jediného společníka emitenta dne 15. 03. 2023.

V Praze, dne 15. 03. 2023



Za Rentico s.r.o.

jméno: Ing. Petr Uttendorfský

funkce: jednatel

Příloha č. 1 k Emisním podmínkám

#	Typ stroje	Model	EČ	Cena obvyklá bez DPH	Cena obvyklá s DPH
1	Lednice	DC280	000001	10 200 CZK	12 342 Kč
2	Lednice	DC280	000002	10 200 CZK	12 342 Kč
3	Lednice	DC280	000003	10 200 CZK	12 342 Kč
4	Lednice	RR95-2	000004	10 763 CZK	13 023 Kč
5	Lednice	RR95-2	000005	10 763 CZK	13 023 Kč
6	Lednice	RR95-2	000014	10 763 CZK	13 023 Kč
7	Lednice	RR95-2	000015	10 763 CZK	13 023 Kč
8	Lednice	DC800	000006	30 400 CZK	36 784 Kč
9	Lednice	DC800	000008	30 400 CZK	36 784 Kč
10	Lednice	DC800	000007	30 400 CZK	36 784 Kč
11	Lednice	DC800	000009	30 400 CZK	36 784 Kč
12	Lednice	PT75	000010	3 600 CZK	4 356 Kč
13	Lednice	PT75	000011	3 600 CZK	4 356 Kč
14	Lednice	PT75	000029	3 600 CZK	4 356 Kč
15	Lednice	PT75	000030	3 600 CZK	4 356 Kč
16	Lednice	GD175	000017	10 500 CZK	12 705 Kč
17	Lednice	GD175	000013	10 500 CZK	12 705 Kč
18	Lednice	GD175	000016	10 500 CZK	12 705 Kč
19	Lednice	GD175	000028	10 500 CZK	12 705 Kč
20	Lednice	GD8	000018	3 600 CZK	4 356 Kč
21	Lednice	GD8	000019	3 600 CZK	4 356 Kč
22	Lednice	GD8	000020	3 600 CZK	4 356 Kč
23	Lednice	GD8	000021	3 600 CZK	4 356 Kč
24	Lednice	GD8	000022	3 600 CZK	4 356 Kč
25	Lednice	GD8	000023	3 600 CZK	4 356 Kč
26	Lednice	GD8	000024	3 600 CZK	4 356 Kč
27	Lednice	GD8	000025	3 600 CZK	4 356 Kč
28	Lednice	GD8	000026	3 600 CZK	4 356 Kč
29	Lednice	GD8	000027	3 600 CZK	4 356 Kč
30	Lednice	DC360	000012	10 800 CZK	13 068 Kč
31	Lednice	BIB20	000031	8 350 CZK	10 104 Kč
32	Lednice	BIB30	000032	9 800 CZK	11 858 Kč
33	Lednice	AP50	000033	10 500 CZK	12 705 Kč
34	Lednice	BIB110	000034	7 700 CZK	9 317 Kč
35	Lednice	DB125H	000133	13 500 CZK	16 335 Kč
36	Lednice	DB125H	000134	13 500 CZK	16 335 Kč
37	Lednice	DB125H	000135	13 500 CZK	16 335 Kč
38	Lednice	DB125H	000136	13 500 CZK	16 335 Kč
39	Lednice	DB125H	000143	13 500 CZK	16 335 Kč
40	Mrázák	EICold Focus 171	000137	21 000 CZK	25 410 Kč
41	Mrázák	EICold Focus 171	000140	21 000 CZK	25 410 Kč
42	Mrázák	EICold Focus 171	000141	21 000 CZK	25 410 Kč
43	Mrázák	EICold Focus 171	000142	21 000 CZK	25 410 Kč
44	Mrázák	EICold Focus 171	000144	21 000 CZK	25 410 Kč
45	Mrázák	NIC300SCEB-P	000036	18 158 CZK	21 971 Kč
46	Mrázák	NIC300SCEB-P	000037	18 158 CZK	21 971 Kč
47	Mrázák	NIC300SCEB-P	000038	18 158 CZK	21 971 Kč
48	Mrázák	NIC300SCEB-P	000039	18 158 CZK	21 971 Kč
49	Mrázák	NIC300SCEB-P	000040	18 158 CZK	21 971 Kč
50	Mrázák	NIC300SCEB-P	000042	18 158 CZK	21 971 Kč
51	Mrázák	NIC300SCEB-P	000067	18 158 CZK	21 971 Kč
52	Mrázák	NIC300SCEB-P	000110	18 158 CZK	21 971 Kč
53	Mrázák	NIC300SCEB-P	000111	18 158 CZK	21 971 Kč
54	Mrázák	NIC300SCEB-P	000112	18 158 CZK	21 971 Kč
55	Mrázák	ST160-I	000041	12 396 CZK	14 999 Kč
56	Mrázák	ST160-I	000056	12 396 CZK	14 999 Kč
57	Mrázák	ST160-I	000057	12 396 CZK	14 999 Kč
58	Mrázák	ST160-I	000058	12 396 CZK	14 999 Kč
59	Mrázák	ST160-I	000059	12 396 CZK	14 999 Kč
60	Mrázák	ST160-I	000060	12 396 CZK	14 999 Kč
61	Mrázák	ST160-I	000061	12 396 CZK	14 999 Kč

62	Mrazák	ST160-I	000062	12 396 CZK	14 999 Kč
63	Mrazák	ST160-I	000063	12 396 CZK	14 999 Kč
64	Mrazák	ST160-I	000064	12 396 CZK	14 999 Kč
65	Mrazák	ST160-I	000065	12 396 CZK	14 999 Kč
66	Mrazák	ST160-I	000066	12 396 CZK	14 999 Kč
67	Mrazák	ST160-I	000075	12 396 CZK	14 999 Kč
68	Mrazák	ST160-I	000076	12 396 CZK	14 999 Kč
69	Mrazák	ST160-I	000077	12 396 CZK	14 999 Kč
70	Mrazák	ST160-I	000078	12 396 CZK	14 999 Kč
71	Mrazák	ST160-I	000080	12 396 CZK	14 999 Kč
72	Mrazák	ST160-I	000081	12 396 CZK	14 999 Kč
73	Mrazák	ST160-I	000082	12 396 CZK	14 999 Kč
74	Mrazák	ST160-I	000083	12 396 CZK	14 999 Kč
75	Mrazák	ST160-I	000084	12 396 CZK	14 999 Kč
76	Mrazák	ST160-I	000079	12 396 CZK	14 999 Kč
77	Mrazák	NIC200SCEB-I	000046	15 352 CZK	18 576 Kč
78	Mrazák	NIC200SCEB-I	000047	15 352 CZK	18 576 Kč
79	Mrazák	NIC200SCEB-I	000048	15 352 CZK	18 576 Kč
80	Mrazák	NIC200SCEB-I	000049	15 352 CZK	18 576 Kč
81	Mrazák	NIC200SCEB-I	000050	15 352 CZK	18 576 Kč
82	Mrazák	NIC200SCEB-I	000051	15 352 CZK	18 576 Kč
83	Mrazák	NIC200SCEB-I	000052	15 352 CZK	18 576 Kč
84	Mrazák	NIC200SCEB-I	000053	15 352 CZK	18 576 Kč
85	Mrazák	NIC200SCEB-I	000054	15 352 CZK	18 576 Kč
86	Mrazák	NIC200SCEB-I	000055	15 352 CZK	18 576 Kč
87	Mrazák	NIC200SCEB-I	000085	15 352 CZK	18 576 Kč
88	Mrazák	NIC200SCEB-I	000086	15 352 CZK	18 576 Kč
89	Mrazák	NIC200SCEB-I	000087	15 352 CZK	18 576 Kč
90	Mrazák	NIC200SCEB-I	000088	15 352 CZK	18 576 Kč
91	Mrazák	NIC200SCEB-I	000089	15 352 CZK	18 576 Kč
92	Mrazák	NIC200SCEB-I	000090	15 352 CZK	18 576 Kč
93	Mrazák	NIC200SCEB-I	000091	15 352 CZK	18 576 Kč
94	Mrazák	NIC200SCEB-I	000092	15 352 CZK	18 576 Kč
95	Mrazák	NIC200SCEB-I	000093	15 352 CZK	18 576 Kč
96	Mrazák	NIC200SCEB-I	000094	15 352 CZK	18 576 Kč
97	Mrazák	NIC200SCEB-I	000095	15 352 CZK	18 576 Kč
98	Mrazák	NIC200SCEB-I	000096	15 352 CZK	18 576 Kč
99	Mrazák	NIC200SCEB-I	000097	15 352 CZK	18 576 Kč
100	Mrazák	NIC200SCEB-I	000098	15 352 CZK	18 576 Kč
101	Mrazák	NIC200SCEB-I	000099	15 352 CZK	18 576 Kč
102	Mrazák	NIC200SCEB-I	000100	15 352 CZK	18 576 Kč
103	Mrazák	NIC200SCEB-I	000101	15 352 CZK	18 576 Kč
104	Mrazák	NIC200SCEB-I	000102	15 352 CZK	18 576 Kč
105	Mrazák	NIC200SCEB-I	000103	15 352 CZK	18 576 Kč
106	Mrazák	NIC200SCEB-I	000104	15 352 CZK	18 576 Kč
107	Mrazák	NIC200SCEB-I	000105	15 352 CZK	18 576 Kč
108	Mrazák	NIC200SCEB-I	000106	15 352 CZK	18 576 Kč
109	Mrazák	NIC200SCEB-I	000107	15 352 CZK	18 576 Kč
110	Mrazák	NIC200SCEB-I	000108	15 352 CZK	18 576 Kč
111	Mrazák	NIC200SCEB-I	000109	15 352 CZK	18 576 Kč
112	Mrazák	UFFS370GCP-P	000068	27 964 CZK	33 836 Kč
113	Linka na stáčení tekutin poloautomatická	3000BPH	000145	158 400 CZK	191 664 Kč
114	Linka na stáčení tekutin automatická	5000BPH	000146	361 250 CZK	437 113 Kč
115	Automatická etiketovací linka na lahve	1000BPH	000147	447 800 CZK	541 838 Kč
116	Rychlá barevná automatická UV tiskárna	BYC168-F5001-A1	000148	1 562 500 CZK	1 890 625 Kč
Celkem				4 056 828 Kč	4 908 762 Kč