

# ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**DRFG RE Project 7**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Vinařská 460/3**

**Brno-střed**

**603 00**

k. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 2 2** .....

v tisících Kč

IČ	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

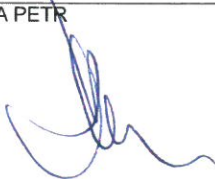
otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	A.+B.+C.+D. 001	<b>+175 627</b>	<b>+0</b>	<b>+175 627</b>	<b>+0</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353 002	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.	<b>Stálá aktiva</b>	B.I.+...+B.III. 003	<b>+173 679</b>	<b>+0</b>	<b>+173 679</b>	<b>+0</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x 004	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ 005	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2. 006	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ 007	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ 008	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ 009	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ 010	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2. 011	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ 012	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093 013	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x 014	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2. 015	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ 016	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ 018	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098 019	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3. 020	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ 021	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ 022	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ 023	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2. 024	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ 025	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094 026	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x 027	<b>+173 679</b>	<b>+0</b>	<b>+173 679</b>	<b>+0</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ 028	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ 029	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ 030	<b>+173 679</b>	<b>+0</b>	<b>+173 679</b>	<b>+0</b>
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ 031	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ 032	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ 033	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2. 034	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ 035	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ 036	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	<b>+1 948</b>	<b>+0</b>	<b>+1 948</b>	<b>+0</b>
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.4	038	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.5.	047	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.4.	057	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.3.	072	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.2.	075	<b>+1 948</b>	<b>+0</b>	<b>+1 948</b>	<b>+0</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	<b>+1 948</b>	<b>+0</b>	<b>+1 948</b>	<b>+0</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.3.	078	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>+175 627</b>	<b>+0</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>+152 415</b>	<b>+0</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	<b>+20</b>	<b>+0</b>
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	<b>+20</b>	<b>+0</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	<b>+152 958</b>	<b>+0</b>
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	<b>+152 958</b>	<b>+0</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	<b>+152 958</b>	<b>+0</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	<b>-563</b>	<b>+0</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	<b>+23 212</b>	<b>+0</b>
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	<b>+23 212</b>	<b>+0</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	<b>+0</b>	<b>+0</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	+0	+0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	+0	+0
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	+0	+0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	+0	+0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	+0	+0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	+0	+0
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	+23 212	+0
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	+0	+0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	+0	+0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	+0	+0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	+0	+0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	+0	+0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+1	+0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	+0	+0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	+0	+0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	+0	+0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+23 211	+0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	+0	+0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	+0	+0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+0	+0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+0	+0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+0	+0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	+0	+0
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+23 211	+0
D.	Časové rozlišení pasív D.1.+...+D.x.	066	+0	+0
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+0	+0
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	+0	+0

Sestaveno dne: <b>17.4.2023</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámek
Právní forma <b>společnost s ručením omezeným</b> účetní jednotky:	KUBĚNA PETR
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**DRFG RE Project 7**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Vinařská 460/3**

**Brno-střed**

**603 00**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 29.12.2021 Do: 31.12.2022


v tisících Kč

IČ 1 4 1 0 0 0 4 5

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+0	+0
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+0	+0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+21	+0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+0	+0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+0	+0
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+21	+0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	+0	+0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	+0	+0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+0	+0
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+0	+0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+0	+0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+0	+0
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+0	+0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+0	+0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+0	+0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+0	+0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	+0	+0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	+0	+0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	+0	+0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+0	+0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+0	+0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+0	+0
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+0	+0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+0	+0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+0	+0
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	+0	+0
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+0	+0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	+0	+0
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+0	+0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+Ix.+II.+IIx.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-21	+0

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	+0	+0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	+0	+0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	+0	+0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	+0	+0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	+0	+0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	+0	+0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	+0	+0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	+0	+0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	+1	+0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	+0	+0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	+1	+0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	+0	+0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	+1	+0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	+1	+0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	+0	+0
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+62	+0
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+604	+0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-542	+0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	-563	+0
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	+0	+0
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	+0	+0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	+0	+0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	-563	+0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	+0	+0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	-563	+0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I+II+III+IV.+V.+VI.+VII.	056	+63	+0

Sestaveno dne: <b>17.4.2023</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámek
Právní forma <b>společnost s ručením omezeným</b> účetní jednotky:	KUBÉNA PETR
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b>	
Pozn.:	

# Příloha v účetní závěrce za rok 2022

Název společnosti: DRFG RE Project 7 s.r.o.  
Sídlo společnosti: Vinařská 460/3, 603 00 Brno  
Převažující předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí  
Datum vzniku: 29. 12. 2021  
IČO: 141 00 045  
Rozvahový den: 31. 12. 2022

## I. Obecné údaje:

1.1. Osoby s podílem 20 % a vyšším na základním kapitálu účetní jednotky, výše jejich vkladu v procentech:

**DRFG Real Estate s.r.o., 100%**

**Vklad: 20 000,- Kč. Splaceno: 100 %.**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2022: viz. OR

1.3. Organizační struktura, zásadní změny v r. 2022: viz. OR

1.4. Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

- Petr Kuběna, dat. nar. 10. března 1962, Skalka č.p.44, 696 48, Skalka

**Jednatel zastupuje společnost samostatně.**

1.5. Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu a jeho výše: žádné

1.6. Výše vlastního kapitálu a účetního hospodářského výsledku dle bodu 1.5.: -

1.7. Počet zaměstnanců a osobní náklady ( tis.Kč)

Rok:	2022
Prům. přep. poč. prac.:	0
Osobní náklady celkem	0
z toho:	
- mzdové náklady	0
- odměny společníků (522)	0
- nákl.na SP a ZP	0
- sociální náklady	0

1.8. Odměny ostatním členům statutárních orgánů a dozorčích orgánů: nebyly

1.9. Výše půjček, záruk a ostatních plnění:

-členům statutárních orgánů: nebyly

-členům dozorčích orgánů: nebyly

-členům řídicích orgánů: nebyly

## II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

### 2.1. Způsoby ocenění

Druh majetku	Způsob ocenění
Zásoby -nakupované	Nebyly
-vytvořené ve vlastní režii	Nebyly
-nedokončená výroba	Nebyly
DHM a DNM ve vlastní režii	Nebyl
Cenné papíry a majetkové účasti	Nebyly

### 2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku	Reproduk. PC	Způsob stanovení RPC
-	-	-

### 2.3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob

- přepravné
- výdaje za zprostředkování

### 2.4. Složky nákladu zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Složky nákladu	Kód	Druh zásob
- přímý materiál	S	
- přímé mzdy	S	
- ostatní přímé náklady	S	

Kód: S - skutečné náklady  
K - kalkulované náklady  
R - rozpočtované náklady

### 2.5. Způsoby stanovení opravných položek k majetku: nebyly

Opravná položka	Způsob stanovení	Zdroj informací
-	-	-

### 2.6. Způsob stanovení odpisových plánů a použité odpisové metody

Druh inv. Majetku	Použitá odpis. metoda	Periodicita odpisování
-	-	-

### 2.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu

Druh majetku	Použitý kurs	Rozhodný den přechodu
Vznik pohledávky		
Úhrada pohledávky		
Vznik závazku		
Úhrada závazku		
Valutová pokladna		



### III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

#### 3.1. Základní kapitál: 20.000,- Kč

Vlastní kapitál:	152 415 tis. Kč
Nerozdělený zisk minulých let:	0 tis. Kč
Neuhrazená ztráta minulých let:	0 tis. Kč
Kapitálové fondy:	152 958 tis. Kč
Fondy ze zisku:	0 tis. Kč

#### 3.2. Přehled o pohledávkách a závazcích

##### 3.2.1 Přehled o pohledávkách:

a) pohledávky po lhůtě splatnosti:	nejsou
b) z toho pohledávky po splatnosti v cizí měně:	nejsou
c) pohledávky vůči podnikům ve skupině:	nejsou
d) pohledávky kryté zástavním právem, resp. jiným způsobem:	nejsou

##### 3.2.2. Přehled o závazcích:

a) závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti:	nejsou
b) z toho závazky po splatnost v cizí měně:	nejsou
c) z úvěrů a půjček:	nejsou
d) závazky vůči podnikům ve skupině - dlouhodobé:	26 tis. Kč
e) závazky kryté dle zástavního práva:	nejsou

Hodnota závazku	Věřitel	Povaha zajištění	Forma zajištění

f) souhrnná výše dalších závazků, které nejsou sledovány v běžném účetnictví: nejsou

g) závazky vůči úřadu sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám:

- do splatnosti: 0 tis. Kč
- po splatnosti: 0 tis. Kč

#### 3.3. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností:

Činnost	2022
Tržby z prodeje služeb	0 tis. Kč
Tržby z prodeje dlouhodobého NM a HM	0 tis. Kč
Ostatní provozní výnosy	0 tis. Kč

3.4. Výše majetku neuvedeného v rozvaze: žádný

3.5. Majetek v operativním pronájmu: není

3.6. Finanční pronájem: není

3.7. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví: není.

3.8. Tržní cena majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu (dle odborného odhadu): není.

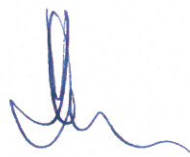
**3.9.** Investiční majetkové CP a majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (druhy CP a emitentů, finanční výnosy): nejsou

**3.10.** Rozdíly u nepeněžních vkladů (mezi vstupní cenou a pořizovací cenou): nejsou.

**3.11.** Vlastní kapitál - změny: žádné.

**3.12.** Zákonné a účetní rezervy (tvorba, čerpání): nebyly.

V Brně dne 18.4.2023



**Petr Kuběna**  
jednatel společnosti

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou  
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou  
za účetní období roku 2022

zpracovaná statutárním orgánem ovládané osoby  
dle § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“),  
(dále jen „zpráva o vztazích“)

## Čl. I.

### Obsahové náležitosti zprávy o vztazích

#### Ovládaná osoba:

společnost:	<b>DRFG RE Project 7 s.r.o.</b>
sídlo:	<b>Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno</b>
IČO:	<b>141 00 045</b>
registrace v obchodním rejstříku:	<b>Krajský soud v Brně – sp. zn. C 126679</b>

#### Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou je založena na uplatnění nepřímého rozhodujícího vlivu fyzických osob, které v případě, že budou jednat ve shodě, mohou v ovládané osobě uplatnit rozhodující vliv a prosadit jmenování nebo odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu ovládané osoby.

Těmito fyzickými ovládajícími osobami jsou pánové:

**David Rusňák**, který nepřímo prostřednictvím společnosti Vega Capital a.s., IČO 07444648, a společnosti Vega Capital I. s.r.o., IČO: 09207694, drží podíl na hlasovacích právech 47,5 % ve společnosti **DRFG a.s.**, IČO: 28264720, a současně nepřímo prostřednictvím společnosti Vega Capital II. s.r.o., IČO: 09208101, drží podíl na hlasovacích právech 47,5 % ve společnosti **DRFG Telco 5G a.s.**, IČO: 07102470.

**Roman Řezníček**, který nepřímo prostřednictvím společnosti ELF Invest a.s., IČO: 06651119, drží podíl na hlasovacích právech 23,75 % ve společnosti **DRFG a.s.**, IČO: 28264720, a současně nepřímo prostřednictvím společnosti ELF Invest Beta s.r.o., IČO: 09197281, drží podíl na hlasovacích právech 23,75 % ve společnosti **DRFG Telco 5G a.s.**, IČO: 07102470.

**JUDr. Pavel Fráňa**, který nepřímo prostřednictvím společnosti KUBADAM s.r.o., IČO: 04790391, společnosti PJF Invest s.r.o., IČO: 04143795, drží podíl na hlasovacích právech 23,75 % ve společnosti **DRFG a.s.**, IČO: 28264720, a současně nepřímo prostřednictvím společnosti PJF Invest Beta, s.r.o., IČO: 09192379, drží podíl na hlasovacích právech 23,75 % ve společnosti **DRFG Telco 5G a.s.**, IČO: 07102470.

Ovládající fyzické osoby tak ovládají dvě samostatné, avšak vztahově propojené skupiny osob, a to (i) skupinu osob ovládanou společností DRFG a.s., která dále ovládá společnosti ve vertikálně i horizontálně rozvětvené a víceúrovňové struktuře (dále také jako „skupina DRFG“) a (ii) skupinu osob ovládanou společností DRFG Telco 5G a.s., která dále ovládá společnosti ve vertikálně i horizontálně rozvětvené a víceúrovňové struktuře - (dále také jako „skupina DRFG Telco“).

Ovládaná osoba je v rámci struktury začleněna do skupiny DRFG, přičemž je podrobena jednotnému řízení té společnosti, jejímž prostřednictvím je přímo ovládána. Osoby ovládající ovládanou osobu v rozhodném období dále ovládaly (alespoň po určitou dobu) tyto osoby:

#### a) ve skupině DRFG

Firma společnosti	IČO/KRS	Sídlo	Majetková účast od/do	Přímý vlastník	Podíl na hlasovacích právech v %
A PLUS a.s.	262 36 419	Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno		DRFG Invest I. s.r.o.	50 %
ASSETIO Solution, a.s.	079 11 408	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	80 %
ASSETIO Services, s.r.o.	082 04 039	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		ASSETIO Solution, a.s.	100 %
BAS Poland sp. z o.o.	0000795412	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
BOL Poland sp. z o.o.	0000796694	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	10 %

BOK Poland sp. z o.o.	0000796930	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
BUL Poland sp. z o.o.	0000797124	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
BOP Poland sp. z o.o.	0000800255	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
City Life Olomouc s.r.o.	099 79 832	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 22. 12. 2022 do 22. 12. 2022 – 100 % pod DRFG Real Estate s.r.o.	Czech Development Fund SICAV, a.s.	70 %
City Life Olomouc Alfa s.r.o.	140 99 241	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		City Life Olomouc s.r.o.	100 %
City Life Olomouc Beta s.r.o.	140 99 349	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 21. 4. 2022 – 100 % pod DRFG Real Estate s.r.o., od 21. 4. 2022 do 23. 11. 2022 – 100 % pod City Life Olomouc s.r.o., od 23. 11. 2022 do 7. 12. 2022 – 100 % pod City Life Olomouc s.r.o., od 7. 12. 2022 – 100 % pod CREIF	CREIF	100 %
CLEAR investment s.r.o.	039 51 472	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
Compass Consulting Service a.s. v likvidaci	282 63 774	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	vymazána z OR 13.7.2022	DRFG a.s.	75,5 %
Czech Development Fund SICAV, a.s.	108 15 007	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
Czech Green Energy s.r.o.	097 03 667	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG ENERGY s.r.o.	60 %
Czech Green Energy 1 s.r.o.	097 73 401	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Green Energy s.r.o.	100 %
Czech Green Energy 2 s.r.o.	097 83 857	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Green Energy s.r.o.	100 %
Czech Green Energy 3 s.r.o.	097 83 920	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Green Energy s.r.o.	100 %
Czech Green Energy 4 s.r.o.	097 83 989	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Green Energy s.r.o.	100 %
Czech Green Energy 5 s.r.o.	097 84 047	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Green Energy s.r.o.	100 %
Czech Home Capital, a.s.	085 05 811	nám. Míru 1220/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2	do 1. 8. 2022 – 40 % akcií od 01.08.2022 – 44 % akcií	RESIDENTIAL INVEST s.r.o.	44 %
Czech Sun Energy 1 s.r.o.	086 29 285	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 18. 5. 2022 100 % pod Green Energy Resources s.r.o. od 18.5.2022 převedeno na DRFG ENERGY s.r.o.	DRFG ENERGY s.r.o..	100 %
Czech Sun Energy 2 s.r.o.	086 29 315	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 18. 5. 2022 100 % pod Green Energy Resources s.r.o. od 18.5.2022 převedeno na DRFG ENERGY s.r.o.	DRFG ENERGY s.r.o..	100 %
Czech Sun Energy 3 s.r.o.	086 29 340	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 18. 5. 2022 100 % pod Green Energy Resources s.r.o. od 18.5.2022 převedeno na DRFG ENERGY s.r.o.	DRFG ENERGY s.r.o..	100 %
Dimiat sp. z o.o.	0000870137	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate Project Théta s.r.o.	50 %
DRFG a.s.	282 64 720	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital I. s.r.o.	47,5 %
				ELF Invest a.s.	23,75 %
				PJF Invest, s.r.o.	23,75 %
				DRFG Friends & Family a.s.	5 %
DRFG Bond Investment s.r.o.	099 86 375	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Bond Investment 2022 s.r.o.	143 41 859	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	založena 14. 3. 2022	DRFG a.s.	100 %
DRFG Bond Investment 2023 s.r.o.	178 07 794	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	založena 6. 12. 2022	DRFG a.s.	100 %
DRFG Development s.r.o.	141 00 495	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG ENERGY s.r.o.	031 07 108	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Finance s.r.o.	035 30 060	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Financial Management a.s.	070 30 002	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Friends & Family a.s.	071 02 488	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG inkasní s.r.o.	069 69 097	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Invest I. s.r.o.	293 61 257	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Invest III. s.r.o.	041 76 316	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Invest IV. a.s.	060 38 697	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Invest V. a.s.	087 98 770	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Invest Management a.s.	070 30 045	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG POLSKA Sp. z o.o.	0000861021	ul. Plac Trzech Krzyzy, nr 10/14, lok. M Warszawa, kod 00-499, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG ProjectBond Investment I. s.r.o.	119 68 478	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Real Estate Financial Management a.s.	070 29 993	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Real Estate Management a.s.	052 07 088	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project I. s.r.o.	087 97 617	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 10.1.2022 – 70 % od 10.1.2022 – 20 %	DRFG Real Estate s.r.o.	20 %
DRFG Real Estate Project II. s.r.o.	087 97 650	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %

DRFG Real Estate Project VI. s.r.o.	099 77 490	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project VII. s.r.o.	099 77 589	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project VIII. s.r.o.	099 78 381	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project IX. s.r.o.	099 79 212	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 30. 12. 2022 – 100 % pod DRFG Real Estate s.r.o., od 30. 12. 2022 – 100 % pod DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project X. s.r.o.	099 79 255	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XI. s.r.o.	099 79 280	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XII. s.r.o.	099 79 816	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XIV. s.r.o.	099 79 875	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XVI. s.r.o.	099 79 913	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XVII. s.r.o.	099 79 930	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XVIII. s.r.o.	099 79 964	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 30. 12. 2022 – 100 % pod DRFG Real Estate s.r.o., od 30. 12. 2022 – 87 % pod DRFG Assets a.s.	DRFG Real Estate s.r.o.	13 %
DRFG Real Estate Project XIX. s.r.o.	099 79 981	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XX. s.r.o.	099 79 999	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 1 s.r.o.	140 99 161	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 4 s.r.o.	140 99 560	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 30. 12. 2022 – 100 % pod DRFG Real Estate s.r.o., od 30. 12. 2022 – 72 % pod DRFG Assets a.s.	DRFG Real Estate s.r.o.	28 %
DRFG RE Project 5 s.r.o.	140 99 918	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 6 s.r.o.	141 00 002	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 7 s.r.o.	141 00 045	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 30. 12. 2022 – 100 % pod DRFG Real Estate s.r.o., od 30. 12. 2022 – 68 % pod DRFG Assets a.s.	DRFG Real Estate s.r.o.	32 %
DRFG RE Project 8 s.r.o.	141 00 151	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 9 s.r.o.	141 00 193	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 10 s.r.o.	141 00 410	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 11 s.r.o.	141 00 461	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 12 s.r.o.	140 96 226	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 13 s.r.o.	140 96 366	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 14 s.r.o.	140 96 471	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 15 s.r.o.	140 96 749	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 16 s.r.o.	140 96 927	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 17 s.r.o.	140 97 001	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 18 s.r.o.	140 97 125	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 19 s.r.o.	140 97 222	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 20 s.r.o.	140 97 427	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 21 s.r.o.	140 97 575	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 22 s.r.o.	140 97 699	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 23 s.r.o.	140 98 776	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 24 s.r.o.	140 98 946	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
Paráda Hodonín s.r.o. (dříve DRFG RE Project 25 s.r.o.)	140 99 071	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 1. 4. 2022 od 1. 4. 2022 převedena na CREIF	CREIF	100 %
DRFG Real Estate Project ALFA s.r.o.	047 44 756	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project DELTA s.r.o.	047 44 772	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project Éta s.r.o.	018 62 464	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 30. 12. 2022 – 100 % pod DRFG Real Estate s.r.o., od 30. 12. 2022 – 92 % pod DRFG Assets a.s.	DRFG Real Estate s.r.o.	8 %
DRFG Real Estate Project Íóta s.r.o.	018 62 383	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 18. 1. 2022 – 70 % pod DRFG Real Estate s.r.o., od 18. 1. 2022 tento podíl pod DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	70 %
DRFG Real Estate Project Théta s.r.o.	018 62 588	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate s.r.o.	037 68 775	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
DRFG Telco Financial Management a.s.	070 29 969	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
EFEKTA investiční zprostředkovatel s.r.o.	241 33 833	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
EFEKTA-IZ s.r.o.	060 84 672	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %

EG - LOKAS s.r.o.	171 48 251	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 27. 7. 2022; vymazáno z OR dne 19. 12. 2022 (fúze s DRFG Real Estate Project XV. s.r.o.)	Green Mladá Boleslav, s.r.o. (dříve DRFG Real Estate Project XV. s.r.o.)	100 %
ERN-e.com, a.s.	061 03 243	Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1		Chytrý Honza a.s.	100 %
Finest Invest a.s.	043 53 862	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	51 %
Finnology s.r.o.	050 75 653	Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1		Chytrý Honza a.s.	100 %
Focus Mall Most s.r.o.	275 62 123	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	28. 1. 2022 převedena do CREIF	DRFG Real Estate Project IV. s.r.o.	100 %
Frontier Estates Polska Management SBU Wrocław Sp. z o.o.	0000892706	ul. Chmielna, nr19, 00-021 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate Project II. s.r.o.	50 %
Green Energy Resources s.r.o.	097 81 897	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG ENERGY s.r.o.	60 %
Green Energy Resources 1 s.r.o.	086 29 099	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Green Energy Resources s.r.o.	100 %
Green Energy Resources 2 s.r.o.	086 29 196	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Green Energy Resources s.r.o.	100 %
Green Mladá Boleslav, s.r.o.	099 79 891	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 11. 10. 2022 (od 1. 1. 2022 do 11. 10. 2022 - 100 % pod DRFG Real Estate s.r.o.)	Czech Development Fund SICAV, a.s.	85 %
Green Resort Kunětická hora s.r.o.	018 62 481	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 5.5.2022 - 100 % pod DRFG Real Estate s.r.o. od 5.5.2022 - 100 % pod Czech Development Fund SICAV, a.s.	Czech Development Fund SICAV, a.s.	100 %
HypoPortal s.r.o.	050 44 308	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		Finnology s.r.o.	90 %
Chytrý Honza a.s.	290 48 770	Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1		kari time a.s.	100 %
IBU Poland sp. z o.o.	0000744805	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	90 %
Incudine sp. z o.o.	0000974139	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland	od 18. 7. 2022	DRFG Real Estate Project XVIII. s.r.o.	100 %
Industrial Center 2 Slovakia s.r.o.	52 950 697	Palisády 55, Bratislava 811 06	do 30.12.2022 - 80 % pod DRFG Real Estate s.r.o., od 30. 12. 2022 - 80 % pod DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	80 %
InvestPortal s.r.o.	053 82 807	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		Finnology s.r.o.	100 %
kari time a.s.	071 02 461	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
KonsolidacePortal s.r.o.	072 07 964	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		Finnology s.r.o.	100 %
MOP Poland sp. z o.o.	0000758136	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
Nadace DRFG	050 12 571	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
Nage, s.r.o.	033 57 988	Vinohradská 2828/151, Žižkov 130 00 Praha 3		DRFG Finance s.r.o.	55 %
ONE Investment s.r.o.	078 18 009	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
Oxygen Advisory s.r.o.	020 10 895	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
Peak Media s.r.o.	057 29 530	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
PROFORZA finance, a.s.	036 41 562	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava		DRFG Finance s.r.o.	55,15 %
PROFORZA consulting, s.r.o.	046 65 201	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava		PROFORZA finance, a.s.	100 %
PROFORZA education, s.r.o.	046 60 064	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava		PROFORZA finance, a.s.	100 %
RAISEUP s.r.o.	068 65 968	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
Real Estate Facility Management s.r.o.	043 40 507	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
RESIDENTIAL INVEST s.r.o.	042 35 835	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
Retail Park OSMO, s.r.o. (dříve DRFG Real Estate Project IV. s.r.o.)	087 97 854	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 28. 1. 2022 - 100 % pod DRFG Real Estate s.r.o., od 28. 1. 2022 - 100 % pod CREIF	CREIF	100 %
Rezidence Lannova s.r.o.	059 21 694	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
Rezidence Spojovací s.r.o.	087 97 757	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Development Fund SICAV, a.s.	100 %
ROYAL VISION s.r.o.	283 22 584	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	80 %
RV Corporate Support s.r.o.	293 52 291	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100 %
TYNO PARK II. s.r.o.	140 79 526	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 28. 1. 2022 - DRFG Real Estate s.r.o. podíl 100 % od 28. 1. 2022 - podíl 15 % od 30. 12. 2022 - podíl 0 % (převedena na CREIF)	CREIF	100 %

b) ve skupině DRFG Telco

Firma společnosti	IČO/KRS	Sídlo	Majetková účast od/do	Přímý vlastník	Podíl na hlasovacích
-------------------	---------	-------	-----------------------	----------------	----------------------

					právech v %
ARBOR, spol. s r.o., něm. ARBOR GmbH	446 99 158	č.p. 148, 251 01 Nupaky		Suntel Group a.s.	100 %
Backbone s.r.o.	259 43 693	č.p. 148, 251 01 Nupaky		Suntel Group a.s.	100 %
Backbone Germany GmbH	HRB 244151	Rupert-Mayer-Str. 44 Gebäude 6407, 81379 München, Deutschland		Backbone s.r.o.	100 %
DRFG TELCO s.r.o.	031 05 849	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Telco 5G a.s.	100 %
DRFG Telco 5G a.s.	071 02 470	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital II. s.r.o.	47,50 %
				ELF Invest Beta s.r.o.	23,75 %
				PJF Invest Beta s.r.o.	23,75 %
				DRFG Friends & Family a.s.	5,00 %
DRFG Telco Bond 5G a.s.	073 38 384	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG TELCO s.r.o.	100 %
DRFG TelcoBond Investment s.r.o.	106 61 689	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG TELCO s.r.o.	100 %
EnKom AG	CHE- 113.940.462	Schellenrainstrasse 13, 6210 Sursee, Switzerland		Suntel Group a.s.	100 %
FibreNet, s.r.o.	367 47 572	Topolnická cesta 189, Trhová Hradská 930 13, Slovakia		Suntel Group a.s.	70 %
Lukromtel, s.r.o.	360 57 258	Československej armady 198/31, Kremnica 967 01, Slovakia		Suntel Group a.s.	80 %
Suntel Czech, s.r.o.	607 53 447	Březnická 5602, 760 01 Zlín		Suntel Group a.s.	100 %
Suntel Germany GmbH	HRB 220431	Rupert-Mayer-Str. 44, 6407 Building, DE-81379 München, Deutschland		Suntel Czech s.r.o.	100 %
Suntel Group a.s.	066 51 062	Březnická 5602, 760 01 Zlín		DRFG TELCO s.r.o.	100 %
Suntel Slovakia s.r.o.	437 69 292	Mojmírova 8, 040 04 Košice, Slovakia		Suntel Group a.s.	100 %
SUNTEL suisse GmbH	CHE- 261.442.003	Bahnhofstrasse 10, 8712 Stäfa, Switzerland		Suntel Group a.s.	100 %
Suntel Switzerland AG	CHE- 140.141.831	Bahnhofstrasse 10, 8712 Stäfa, Switzerland		Suntel Group a.s.	100 %
TeleDat komunikačné systémy s.r.o.	315 96 134	Sládkovičova 20, Bánská Bystrica 974 05		Suntel Group a.s.	70 %

c) mimo skupinu DRFG nebo skupinu DRFG Telco

Firma společnosti	IČO/KRS	Sídlo	Majetková účást od/do	Přímý vlastník	Podíl na hlasovacích právech v %
Bio Produkt z Podchřibí s.r.o.	293 11 934	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
DRFG Assets a.s.	118 96 272	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	45 %
				Roman Řezníček	22,50 %
				Pavel Fráňa	22,50 %
EFEKTA investiční společnost a.s.	119 01 110	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	50 %
				Roman Řezníček	25 %
				Pavel Fráňa	25 %
EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.	607 17 068	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Farma Labuty s.r.o.	045 10 801	č.p. 30, 696 48 Labuty		Farma Podchřibí s.r.o.	90 %
Farma Podchřibí s.r.o.	017 64 675	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	100 %
Kostelany 157 s.r.o.	043 49 288	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Vega Art s.r.o.	038 87 057	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	100 %
Vega Capital a.s.	074 44 648	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Vega Capital I. s.r.o.	092 07 694	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	100 %
Vega Capital II. s.r.o.	092 08 101	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Vega Capital B.V.	858036812	Nicolaas Witsenkade 39, 1017ZV Amsterdam		David Rusňák	100 %
Vega Shot s.r.o.	140 04 186	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	75 %
ELF Invest a.s.	066 51 119	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Roman Řezníček	100 %
ELF Invest Beta s.r.o.	091 97 281	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8		Roman Řezníček	100 %
PJF Invest s.r.o.	041 43 795	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8		KUBADAM s.r.o.	100 %
PJF Invest Beta s.r.o.	091 92 379	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8		Pavel Fráňa	100 %
KUBADAM s.r.o.	047 90 391	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8		Pavel Fráňa	100 %
DRFG Real Estate Project Ióta. s.r.o.	018 62 383	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	70 %
DRFG Real Estate Project EPSILON s.r.o.	047 44 799	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project Éta s.r.o.	018 62 464	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 30. 12. 2022	DRFG Assets a.s.	92 %

DRFG Real Estate Project I. s.r.o.	087 97 617	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	50 %
DRFG Real Estate Project V. s.r.o.	087 97 927	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project IX. s.r.o.	099 79 212	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 30. 12. 2022	DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project XVIII. s.r.o.	099 79 964	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 30. 12. 2022	DRFG Assets a.s.	87 %
DRFG RE Project 4 s.r.o.	140 99 560	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 30. 12. 2022	DRFG Assets a.s.	72 %
DRFG RE Project 7 s.r.o.	141 00 045	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 30. 12. 2022	DRFG Assets a.s.	68 %
Incudine sp. z o.o.	0000974139	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland	od 18. 7. 2022	DRFG Real Estate Project XVIII. s.r.o.	100 %
Industrial Center 2 Slovakia s.r.o.	52 950 697	Eurovea Central 1, Pribinova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09	od 30. 12. 2022	DRFG Assets a.s.	80 %
PDC Industrial Center 153 sp. z o.o.	0000850222	ul. Plac Europejski, nr 1, 00-844 Warszawa, Poland	od 30.11.2021	DRFG Real Estate Project EPSILON s.r.o.	50 %
PDC Industrial Center 184 sp. z o.o.	0000895233	ul- Grzybowska, nr 2, 00-131 Warszawa, Poland	od 15.12.2021	DRFG Real Estate Project V. s.r.o.	50 %

## Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Obecně lze konstatovat, že ovládaná osoba v souvislosti se svým začleněním do příslušné skupiny ovládaných osob a v souvislosti s ovládáním nepožívá zvláštních výhod ani nenesí zvláštní povinnosti vůči ovládajícím osobám nebo osobám ovládaných stejnými ovládajícími osobami. Práva a povinnosti ovládané osoby se řídí případnými smlouvami, pokud jsou takové uzavřeny s ovládajícími osobami nebo s osobami ovládanými ovládajícími osobami.

## Způsob a prostředky ovládaní

Ovládaní ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodování nejvyššího orgánu ovládané osoby (valné hromady či rozhodnutí jediného společníka/akcionáře), který navrhuje a prosazuje své zástupce do orgánů ovládané osoby a současně využívá svého práva udělovat statutárním zástupcům ovládané osoby pokyny k obchodnímu vedení ovládané osoby.

Zástupci ovládajících osob, jsou-li v orgánech ovládané osoby, se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení a kontrolní činnosti.

Díky stupňovité struktuře se v zásadních a strategických oblastech řízení ovládané osoby může uplatnit vliv ovládajících osob, které v případě, že budou jednat ve shodě, mohou uplatnit svůj rozhodující vliv a prosadit obsazení statutárního orgánu ovládané osoby.

**Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích:**

V rozhodném účetním období ovládaná osoba nepořídila od ovládající osoby nebo osob ovládaných ovládající osobou dlouhodobý majetek, přesahující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

## Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V rozhodném období byly uzavřeny standardní smlouvy:

Smluvní partner ovládané osoby	Druh smlouvy a její předmět
DRFG a.s.	Smlouva o poskytování administrativních služeb a zpracování dat

## Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla v rozhodném období žádná újma ze smluv s propojenými osobami, z jiných právních úkonů učiněných v zájmu propojených osob ani z opatření uskutečněných v zájmu nebo na popud propojených osob, jejichž uzavření nebo přijetí se uskutečnilo v posledním či předcházejících účetních obdobích. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení vyrovnání újmy.

## Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

## Čl. II. Rozhodné období



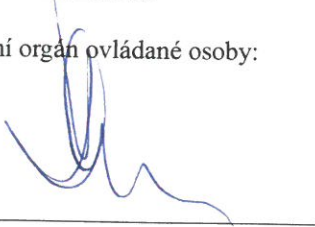
Tato zpráva je zpracována za účetní období od **1. ledna 2022** do **31. prosince 2022**, přičemž obsahuje údaje ke dni **31. prosince 2022**.

### Čl. III. Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval s péčí řádného hospodáře statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82 a násl. ZOK na základě informací, které měl statutární orgán k dispozici nebo které mu sdělily ovládající osoby.

V Brně dne 28. 2. 2023

Statutární orgán ovládané osoby:



---

Petr Kuběna

Jednatel

