

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT v plném rozsahu

31.12.21

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	Měsíc
2021	12	12

Název: V-stav A, s.r.o.

Sídlo: Dražka 624,
674 01 Třebíč

Ozn.	B. VÝKAZ ZISKU A ZTRAT Text	CisR c		31.12.21	31.12.20
a	b	c	.	.	.
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		583 751	591 736
II.	Tržby za prodej zboží	2		542	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. A.1.+A.2.+A.3.)	3		433 811	418 513
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	4		542	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		151 966	129 811
A. 3.	Služby	6		281 303	288 702
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		-990	-12 813
C.	Aktivace (-)	8		-9	-11
D.	Osobní náklady (D.1. + D.2.)	9		111 086	105 641
D. 1.	Mzdové náklady	10		83 313	79 022
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		27 773	26 619
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		27 016	25 812
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		757	807
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		15 678	20 500
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		15 678	20 500
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		15 678	20 500
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20		4 713	7 702
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		913	2 366
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		1 888	1 333
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		1 912	4 003
F.	Ostatní provozní náklady	24		1 329	3 191
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		388	1 965
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		15	28
F. 3.	Daně a poplatky	27		806	884
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		120	314
*	Provozní výsledek hospodaření	30		28 101	64 417
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		0	0
G.	Náklady na prodané podíly	34		0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		3 426	1 025
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		3 426	1 025
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		21 265	20 974
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		21 265	20 974
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		0	1
K.	Ostatní finanční náklady	47		237	131
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48		-18 076	-20 079
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49		10 025	44 338
L.	Daň z příjmů	50		1 573	9 138
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		1 573	9 138
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52		0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53		8 452	35 200
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55		8 452	35 200
*	Čistý obrát za účetní období	56		592 432	600 464

Sestaveno 30.06.22	Podpis statutárního orgánu
	Vaťa Bronislav Ing. Podpisový záznam

ROZVAHA v plném rozsahu

k 31.12.21

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2021	12	25508601

Název: V-stav A, s.r.o.

Sídlo: Dražka 624,
674 01 Třebíč

A. ROZVAHA						
Ozn. a	AKTIVA b	ČísR c	Období:			31.12.20 Netto
			31.12.21 Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	1	866 032	-157 529	708 503	690 701
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	405 557	-157 529	248 028	263 819
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	6	0	0	0	0
B. I. 2.1.	Software	7	0	0	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B. I. 5.	<small>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</small>	11	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	271 888	-157 529	114 359	130 150
B. II. 1.	Pozemky a stavby	15	104 604	-27 007	77 597	82 270
B. II. 1.1.	Pozemky	16	32 405	0	32 405	32 875
B. II. 1.2.	Stavby	17	72 199	-27 007	45 192	49 395
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	152 351	-128 122	24 229	32 541
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	5 310	-2 400	2 910	1 916
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	5 310	-2 400	2 910	1 916
B. II. 5.	<small>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</small>	24	9 623	0	9 623	13 423
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	3 800
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	9 623	0	9 623	9 623
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	133 669	0	133 669	133 669
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	28	71 369	0	71 369	71 369
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	30	62 300	0	62 300	62 300
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

C.	Oběžná aktiva	37	459 710	0	459 710	425 888
C. I.	Zásoby	38	110 201	0	110 201	108 785
C. I. 1.	Materiál	39	3 074	0	3 074	3 018
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	98 599	0	98 599	90 243
C. I. 3.	Výrobky a zboží	41	8 528	0	8 528	15 524
C. I. 3.1.	Výrobky	42	8 528	0	8 528	15 524
C. I. 3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	46	348 267	0	348 267	314 535
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	348 267	0	348 267	314 535
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	254 363	0	254 363	247 143
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	76 676	0	76 676	43 176
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	61	17 228	0	17 228	24 216
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	10 339	0	10 339	5 472
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	6 889	0	6 889	18 744
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	71	1 242	0	1 242	2 568
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1 242	0	1 242	2 568
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení aktiv	74	765	0	765	994
D. 1.	Náklady příštích období	75	765	0	765	994
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	0

Ozn.	P A S I V A	CisR	31.12.21	31.12.20
			x	x
	PASIVA CELKEM	78	708 503	690 701
A.	Vlastní kapitál	79	287 791	279 852
A. I.	Základní kapitál	80	2 100	2 100
A. I. 1.	Základní kapitál	81	2 100	2 100
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	82	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	83	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	84	57 848	57 848
A. II. 1.	Ážio	85	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	86	57 848	57 848
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	57 848	57 848
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	0	0
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	92	508	876
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	93	10	10
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	94	498	866
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	95	218 883	183 828
A. IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l	96	218 883	183 828
A. IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	97	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	98	8 452	35 200
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu ze zisku/-/	99	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	100	417 696	409 870
B.	Rezervy	101	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	Závazky	106	417 696	409 870
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	231 717	249 787
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108	200 000	200 000
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	200 000	200 000
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	27 845	45 915
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C. I. 8.	Odloužený daňový závazek	117	3 872	3 872
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	121	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky	122	185 979	160 083
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	16 956	15 103
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	870	324
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	90 257	68 660
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	77 896	75 996
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	133	67 500	58 500
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	5 321	5 021
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	2 672	2 792
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	452	7 986
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	138	0	0
C. II. 8.7.	Jiné závazky	139	1 951	1 697
D.	Časové rozlišení pasiv	140	3 016	979
D. 1.	Výdaje příštích období	141	3 016	979
D. 2.	Výnosy příštích období	142	0	0

Sestaveno 30.06.22	Podpis statutárního orgánu
	Vaľa Bronislav ing. Podpisový záznam

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY PRO PODNIKATELE
od 01.01.2021 do 31.12.2021

zpracovaná dle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb. v rozsahu dle §3a odst. 6 (tedy mikro a malé ÚJ, které nemusejí mít závěrku ověřenou auditorem)	
1) k §39/1/a – údaje dle §18/3 ZÚ:	
(1) Obchodní firma (Jméno a příjmení) (Název účetní jedn.):	
Obchodní firma účetní jednotky:	V-stav A, s.r.o.
Sídlo:	Dražka 624 / .
IČ:	25508601
Informace o zápisu do veřejného rejstříku:	C 28779 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
V likvidaci ano/ne:	Ne
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, Zámečnictví, nástrojářství 500
Rozvahový den:	31.12.21
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30.06.22
2) k §39/1/b – informace o použitých účetních zásadách, metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na situaci ÚJ	
1. Oceňování majetku a závazků:	Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.
2. Úpravy hodnoty majetku (odpisy a opravné položky):	Korporace má stanovený odpisový plán pro každý dlouhodobý majetek a dle něj majetek odpisuje. Nedošlo k odchylkám od tohoto plánu. Korporace provádí v případě potřeby tvorbu opravných položek k pohledávkám. Tvorba je v souladu s postupy tvorby OP dle zákona o rezervách. Korporace používá metodu ročního pevného kurzu.
3. Přepočet cizích měn na českou měnu:	Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.
4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:	Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.
5. Jiné informace:	Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
3) k §39/1/c – informace o použitém oceňovacím modelu při ocenění reálnou hodnotou	
1. Změny reálné hodnoty, včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí a způsob jejich zaúčtování:	Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
2. Údaj o rozsahu a podstatě každého druhu derivátů:	Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
3. Důvody a výši OP majetku a závazků, pokud nebyly oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí:	Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.
4) k §39/1/e – výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením jejich povahy a formy (např. úvěr jištěný nemovitostí)	
.	
5) k §39/1/d – výše pohledávek a dluhů, které jsou k rozvahovému dni po splatnosti déle, než 5 let:	
1. Pohledávky (jmenovitě):	.
2. Dluhy (jmenovitě):	.
6) k §39/1/f – výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů ÚJ s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek poskytnutí; výše všech dosud splacených odepsaných nebo promínutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorií osob:	
.	
7) k §39/1/g – výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:	
.	
8) k §39/1/h – celková výše pohledávek a dluhů, podmíněných pohledávek a dluhů, a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku se uvedou zvlášť:	
.	
9) k §39/1/i – průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:	
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:	190
10) Jiné informace - které mají význam pro posouzení závěrky a stavu ÚJ:	
.	
11) k §39/2 – informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:	
.	

Datum sestavení účetní závěrky 30.06.22

Statutární orgán (jméno, podpisový záznam):

Vala Bronislav ing.